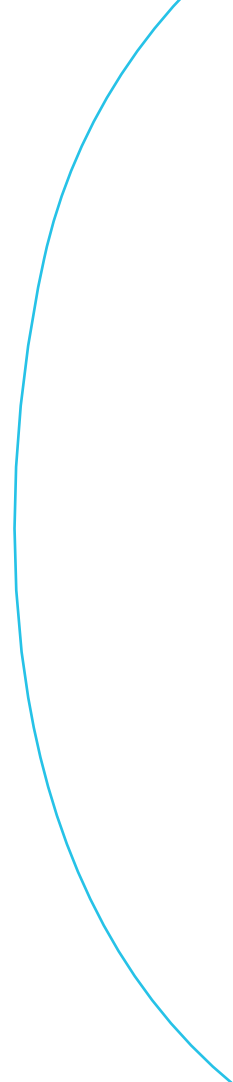


VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019 ECFS



ExpressCash
Nejrychlejší půjčka



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019 ECFS



ExpressCash
Nejrychlejší půjčka

OBSAH

I. SPOLEČNOST EC FINANCIAL SERVICES	
1) Úvodní slovo předsedy představenstva	4
2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2019	6
3) Vybrané ekonomické a provozní ukazatele	12
4) Struktura a řízení společnosti	15
a) Představenstvo a management	16
b) Dozorčí rada	17
II. PODNIKÁNÍ	
1) Vývoj obchodu a hospodaření společnosti	19
a) Vývoj a struktura prodejů	20
b) Vývoj spravovaného portfolia	24
c) Vývoj hospodaření	28
2) Řízení rizik a kontrolní systém	31
3) Lidské zdroje, péče o životní prostředí, ostatní	35
III. FINANČNÍ ČÁST	
1) Zpráva dozorčí rady	39
2) Zpráva nezávislého auditora	42
3) Účetní závěrka a příloha k účetní závěrce	47
4) Zpráva o vztazích mezi Propojenými osobami	69

*Úvodní slovo
předsedy představenstva*

Vážené dámy a vážení pánové,

již tradičně jsem vás chtěl v tomto úvodním slově provést výsledky společnosti EC Financial Services, a.s. za rok 2019, který byl opět v mnoha ohledech rekordní a obchodně velmi úspěšný. Osud tomu nicméně chtěl, že do našich životů zasáhla na jaře tohoto roku bezprecedentní situace kolem nákazy Covid-19 a prakticky každý, ať již jednotlivec či korporace, se musel vyrovnat s omezením svých svobod a obvyklé činnosti běžných dnů, přání, plány a vize najednou přestávaly platit.



V době přípravy této výroční zprávy se již naštěstí vše začíná vracet do standardního režimu, proto mi prosím dovolu věnovat se v rámci úvodního prostoru především stručnému zhodnocení situace, se kterou zřejmě nikdo z nás nepočítal a ani historicky nic podobného nezažil. Rekordní rok 2019 pak podrobně rozvedeme v dalších kapitolách své výroční zprávy, neboť i přes vskutku dynamický úvod roku 2020 by nebylo fér nepřipomenout si úsilí nás všech, vedoucí k rekordním výsledkům naší společnosti v roce 2019.

Jak EC Financial Services situaci kolem Covid-19 zvládlo? Stručně řečeno: na výbornou, a to zejména díky nasazení, porozumění a disciplíně svých zaměstnanců, obchodních zástupců a klientů. Pokud začnu našimi klienty – celý náš business model je postaven na osobní službě obchodního zástupce, který má s klientem úzký vztah, dochází do jeho domácnosti za účelem výplaty úvěru i následného výběru splátek. Je jasné, že v době karantény to nebylo možné, proto jsme svým klientům umožnili bezhotovostní úhradu splátek a rovněž nabídli jejich bezplatný odklad. Nutno podotknout, že toto opatření jsme učinili dobrovolně a dříve, než v obdobné podobě přišlo formou speciálního zákona.

Svým pobočkovým zaměstnancům jsme téměř okamžitě nastavili režim práce z domova bez nutnosti dojíždět do kanceláří a v navazujících týdnech se nám podařilo zavést „bezkontaktní“ režim vyúčtování obchodních výsledků s obchodními zástupci tak, aby naše činnost nebyla utlumena ani na týden a mohli jsme dále servisovat finanční potřeby svých klientů. Rovněž se nám podařilo rekordně rychle všechny vybavit ochrannými a dezinfekčními prostředky za stavu, kdy obojí bylo nedostatkovým zbožím.

A to nejdůležitější na závěr – díky nasazení všech zaměstnanců a obchodních zástupců jsme se v měsících březnu a dubnu pouze marginálně odchýlili od plánu a již vše úspěšně doháníme. Naše společnost udržela plnou zaměstnanost bez nutnosti změn mezd či provizí pro obchodní zástupce. Naopak jejich počty nadále zvyšujeme, zejména pak přechody od konkurenčních společností, což je zřejmě ta nejlepší známka v rámci vnímání naší firmy jako stabilního a důvěryhodného partnera.

Závěrem bych chtěl tedy z celého srdce poděkovat všem, kteří se podíleli jak na rekordním roku 2019, tak s námi byli na palubě, dovolu mi tu parafrázi, zejména v rámci tajfunu jménem Covid-19. Jsem skutečně hrdý, s jakými lidmi a klienty můžeme spolupracovat a jak se nám nadále daří plnit stanovené cíle, i když se vstupní a okolní podmínky mohou velmi dynamicky a neočekávaně měnit.

Proto pevně věřím, že i rok 2020 bude pro naši společnost, její akcionáře, zaměstnance a obchodní zástupce velmi úspěšný.

Děkujeme vám všem za přízeň, loajalitu a důvěru.

S úctou

Mgr. Miroslav Kučírek
předseda představenstva



*Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku
v roce 2019 společnosti EC Financial Services, a.s.
IČ: 242 43 744*

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU V ROCE 2019

*Vážení akcionáři, členové dozorčí rady, obchodní partneři,
rok 2019 byl pro společnost významný především
z pohledu rozšíření stávající řady hotovostních produktů
o nové bezhotovostní produkty, jejichž cílem jsou zejména
diverzifikace rizika a posílení tržního postavení na trhu
nebankovních společností v České republice. Společnost
v průběhu roku 2019 připravila veškerou potřebnou
strukturu a nastavila nezbytné procesy k rozjezdu
bezhotovostního produktu Smart Půjčka, který pak začala
poskytovat začátkem roku 2020.*

*Základními cíli představenstva ECFS bylo v roce 2019
udržet ziskovost společnosti na úrovni předchozích
let, zavést nový bezhotovostní produkt a dokončit
implementaci upgradu interního informačního
systému. Společnost v roce 2019 výrazně přeplnila plán
hospodářského výsledku, když hospodářský výsledek
dosáhl hodnoty 66,93 mil. Kč před zdaněním. V roce
2019 společnost rovněž výrazně pokročila s pracemi
souvisejícími s upgradem nového informačního systému,
avšak část těchto prací bude dokončovat v roce 2020.*

*Výše uvedené cíle společnosti se podařilo splnit také
v souvislosti s níže uvedenými událostmi.*

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ UDÁLOSTI/ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2019

a) Nový produkt – Chytrá záloha

Začátkem roku 2019 společnost uzavřela spolupráci se skupinou Travel Family zaměřující se na poskytování pobytových zahraničních zájezdů. Ve spolupráci s touto společností začala v pilotním provozu od měsíce dubna klientům CK spadajícím do této skupiny poskytovat bezhotovostní úvěr nazvaný Chytrá záloha. Tento úvěr umožňuje klientům daných CK nákup zájezdu v předstihu, přičemž klient při koupi zájezdu zaplatí minimální zálohu s odloženou platbou přibližně 30 dní před odjezdem na daný zájezd. Po toto období financuje CK daný zájezd společnost EC Financial Services. Po vyhodnocení toho pilotního provozu spustila společnost od října již ostrý provoz na profinancování zájezdů nadcházející sezóny roku 2020.

b) Nový produkt – Smart Půjčka

V návaznosti na realizaci produktu Chytrá záloha soustředila společnost veškeré úsilí na projekt čistě bezhotovostního produktu nabízeného na online bázi, přes vlastní webové stránky a bez služby obchodního zástupce, jako tomu je u hotovostních produktů. Pro tento produkt využila společnost ochrannou známku Smart Půjčka, kterou společnost získala v rámci akvizice společnosti Jet Money. Během relativně krátké doby společnost ve spolupráci s externími dodavateli vytvořila potřebnou IT infrastrukturu a nastavila všechny potřebné procesy k úspěšnému rozjezdu tohoto produktu. Smart Půjčku začala společnost poskytovat od ledna 2020.

c) Finální vypořádání a uzavření transakce nákupu části podniku Jet Money

V březnu společnost definitivně dokončila veškeré vypořádávání se společností Jet Money týkající se transakce nákupu části podniku této společnosti ze září 2018. Obě společnosti se dohodly na finálních úpravách kupní ceny a dalších okolnostech souvisejících s touto transakcí. Na základě těchto dohod byla následně uvolněna část kupní ceny deponovaná na jistotním účtu u Banky CREDITAS, čímž byla daná transakce definitivně dokončena.

d) Změna úvěrového registru

V roce 2019 musela společnost neplánovaně řešit změnu do té doby používaného úvěrového registru od společnosti Creditinfo, která se rozhodla své produkty na českém trhu dále nerozvíjet a odejít z něj. Společnost musela ve velice krátké době vyřešit změnu úvěrového registru, což se podařilo se společností CRIF – Registr platebních informací, s. r. o., a od měsíce srpna tak začala využívat informace z Registru REPI, který tato společnost spravuje.

e) Migrace dat na vlastní datové úložiště/servery

V souvislosti se zavedením sběru elektronických dat žadatelů o úvěry a archivací těchto dat, musela společnost řešit v roce 2019 zabezpečení dostatečných kapacit datových úložišť, které společnost v té době používala. Společnost se nakonec rozhodla pro pořízení vlastních serverových kapacit s dostatečnou kapacitou na příštích cca 10 let, která byla spojená s investicí přibližně 1 mil. Kč.

f) Prodej nedobytných a insolvenčních pohledávek

V roce 2019 společnost realizovala poměrně významné odprodeje svých pohledávek vyřazených z obchodního cyklu. Celkem bylo odprodáno 14 864 pohledávek se zůstatkem přesahujícím 260 mil. Kč. Odpis těchto pohledávek byl pokryt rozpuštěním natvořených opravných položek a získanou prodejní cenou. Tyto odprodeje neměly tedy významný vliv na dosažený hospodářský výsledek společnosti.

g) Výrazné snížení čerpaných úvěrů

Společnost v průběhu roku výrazně snížila objem čerpaných úvěrů, kdy během roku 2019 splatila úvěry v hodnotě přes 182 mil. Kč. Zároveň společnost poskytla půjčku do skupiny ve výši 80 mil. Kč, o které by případně bylo nižší čerpání kontokorentu od Banky CREDITAS. V průběhu roku 2019 společnost splatila čerpané úvěry od NEY Spořitelního družstva ve výši 46 mil. Kč a kontokorent čerpaný od EQUA bank s úvěrovým rámcem 25 mil. Kč. V současné době čerpá společnost úvěr pouze od Banky CREDITAS. Vlivem výše uvedených skutečností se ke konci roku 2019 snížil poměr celkové zadluženosti o 7 % na 83 %.

h) Goodwill a odložená daň

V souvislosti s akvizicí části závodu Jet Money a jejím navedením do účetnictví zaúčtovala společnost na základě znaleckého posudku vypracovaného společností Grant Thornton

v roce 2018 hodnotu vzniklého Goodwillu ve výši 96,4 mil. Kč. Společnost se rozhodla tento Goodwill odepisovat po dobu 90 měsíců.

Na základě finálních dohod se společností Jet Money byla v roce 2019 hodnota Goodwillu dodatečně snížena o výši poskytnuté slevy. Celkem hodnota Goodwillu vlivem zaúčtování dodatečné slevy a vlivem zaúčtování odpisů poklesla za rok 2019 o 19,8 mil. Kč.

Protože je účetní doba odepisování rozdílná od doby odepisování dle zákona o dani z příjmu, bude společnost v příštích letech vznikat odložená daňová pohledávka. V roce 2018 se společnost rozhodla o odložené daňové pohledávce vzhledem k její malé materialitě neúčtovat. V roce 2019 zaúčtovala společnost v souvislosti s rozdílnou daňovou a účetní dobou odepisování Goodwillu odloženou daňovou pohledávku ve výši 1 335 mil. Kč.

vyšší výnosy. Tento růst souvisel stále s akvizicí části závodu Jet Money v roce 2018, ale také s růstem vlastního portfolia pohledávek, které společnost v roce 2019 poskytla. Společnost v roce 2019 poskytla úvěry v celkovém objemu téměř 496 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst téměř o 44 %.

- b) Stejně jako v předešlých letech došlo v roce 2019 ke zvýšení úspěšnosti vybraných splátek z poskytnutých úvěrů, a to o 4 %, což má za následek nižší tvorbu opravných položek a zvýšení celkových příjmů.
- c) Oproti roku 2018 došlo naopak ke snížení výnosů plynoucích z provizí za správu cizích pohledávek, a to o téměř 5 mil. Kč. Tento pokles je způsoben poklesem objemu spravovaného portfolia pohledávek jiných společností. Výnosy ze správy cizích pohledávek však v poměru k celkovým výnosům nejsou významné, v roce 2019 dosáhly hodnoty necelé 3 mil. Kč.

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Společnost vykázala za účetní období roku 2019 účetní zisk ve výši **46 101 tis. Kč po zdanění**. Hospodářský výsledek před zdaněním dosáhl výše **66,927 mil. Kč**, což je oproti roku 2018 hodnota vyšší o **16,138 mil. Kč**. Jedná se o historicky nejvyšší hospodářský výsledek, kterého společnost kdy dosáhla.

V meziročním srovnání bylo lepšího výsledku před zdaněním dosaženo především v těchto oblastech.

- 1) **Společnost vykázala vyšší výnosy o 224,3 mil. Kč, což představuje nárůst výnosů téměř o 59 %. Poprvé v historii přesáhl celkový obrat společnosti hranici 500 mil. Kč, když dosáhl hodnoty 606 mil. Kč. Nárůst výnosů byl způsoben především následujícími skutečnostmi:**
 - a) Větším objemem spravovaného portfolia úvěrů oproti předchozím rokům, které tak generuje

- 2) **Celkové náklady meziročně vzrostly o necelých 65 %. Růst těchto nákladů je způsoben především růstem společnosti z titulu akvizice části závodu Jet Money. Na největším meziročním růstu se nejvíce podílely následující faktory:**

- a) Růst mzdových nákladů o 18,3 mil. Kč. Za tímto růstem stojí meziročně vyšší průměrný počet zaměstnanců, který souvisel s převodem části zaměstnanců společnosti Jet Money.
- b) Růst nákladů na vyplacené provize obchodním zástupcům o 27,4 mil. Kč. Nárůst těchto nákladů souvisí s vyšším objemem prodeje, ale především vyšším objemem vybraných splátek spravovaných portfolií.
- c) Meziročně došlo k výraznému nárůstu nákladů na odepsané pohledávky, které souvisely s realizovanými odprodeji pohledávek v roce 2019. Společnost odprodala pohledávky v hodnotě přesahující 260 mil. Kč. K těmto pohledávkám společnost zároveň rozpustila

do té doby vytvořené opravné položky. Toto rozpuštění opravných položek vzhledem k odprodanému objemu pohledávek zároveň přesáhlo tvorbu opravných položek k pohledávkám, které společnost evidovala ke konci roku v majetku.

- d) také růst úrokových nákladů a nákladů na ručení o necelých 12 mil. Kč souvisí s načerpáním úvěrů za účelem profinancování koupě části závodu Jet Money,
- e) růst nákladů na operativní leasingy automobilů a spotřebu pohonných hmot souvisel s nárůstem počtu zaměstnanců,
- f) také meziroční nárůst nákladů na marketing souvisel především s meziročně větším počtem obchodních sekcí, kterým byla stejně jako v minulých letech poskytována podpora zaměřená na zvýšení prodeje a zviditelnění společnosti na trhu.
- g) Meziroční růst nákladů na ekonomické a právní poradenství souvisel především s náklady vynaloženými na realizaci nového bezhotovostního produktu Smart Půjčka.
- h) Meziročně došlo k významnému nárůstu nákladů na odpisy, které jsou však ovlivněny nově odpisem Goodwillu spojeného s akvizicí společnosti Jet Money a odpisem ochranné známky Smart Půjčka.
- i) růst nákladů na daně a poplatky, který souvisí s vyšší daňovou povinností vyplývající z daně z příjmu.

Oproti předchozímu roku došlo naopak ke snížení těchto nákladů:

- nákladů na bankovní poplatky, kde však v roce 2018 byl zaplacen vysoký jednorázový poplatek za sjednání úvěrů k profinancování akvizice Jet Money, který se v roce 2019 již neplatil.

Aktiva a pasiva společnosti

Společnost ECFS vykázala k 31. 12. 2019 v auditované

rozvaze aktiva v celkové výši 771,6 mil. Kč (netto hodnota), která je tvořena především hodnotou pohledávek z poskytnutých úvěrů klientům.

Pasiva jsou k 31. 12. 2019 tvořena vlastním kapitálem ve výši 132,7 mil. Kč, cizími zdroji ve výši 637,4 mil. Kč, které jsou tvořeny především hodnotou čerpaných úvěrů. Dále jsou pasiva tvořena časovým rozlišením pasiv ve výši více než 1 mil. Kč.

VÝVOJ PRODEJŮ A ÚSPĚŠNOSTI VÝBĚRŮ

Společnost v roce 2019 poskytla úvěry v objemu 495,891 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o 43,6 %. Bylo poskytnuto celkem 22 957 úvěrů, což je ve srovnání s rokem 2018 nárůst o 29,5 %. Tento nárůst souvisí především s realizovanou akvizicí části závodu společnosti Jet Money uskutečněnou v září roku 2018. Meziročně došlo k nárůstu průměrné výše poskytnutého úvěru na hodnotu 21 601 Kč. Tento nárůst je dán meziročně větším počtem poskytnutých refinancovaných a souběžných úvěrů.

V roce 2019 společnost opět zvýšila celkovou úspěšnost výběrů splátek u úvěrů, které v minulosti poskytla, o 5 % ve srovnání s rokem 2018, a to na výsledných 85 %. Na zvýšené úspěšnosti výběrů se od konce roku 2016 projevuje změna systému schvalování úvěrů, které zastřešuje oddělení Credit risku. K vyšší úspěšnosti výběrů také přispělo ověřování veškerých dokumentů potřebných ke správnému posouzení úvěruschopnosti prostřednictvím interně vyvinuté mobilní aplikace. Toto ověření probíhá ještě před samotným rozhodnutím oddělení Credit risku.

VÝVOJ ZAMĚSTNANOSTI A POČTU OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

Zaměstnanost

V průběhu roku 2019 si společnost mírně snížila počet zaměstnanců ve srovnání s koncem roku 2018,

a to především v obchodním oddělení. V průběhu roku docházelo k rušení či slučování některých obchodních oblastí z důvodů vyhodnocení nízké efektivity daných oblastí. Koncem roku 2019 bylo ve společnosti zaměstnáno 128 zaměstnanců, což je o 14 méně než v roce 2018.

Počet aktivních obchodních zástupců

V průběhu roku 2019 docházelo také ke změnám v počtu obchodních zástupců z důvodů ukončování spolupráce s nimi, nebo naopak uzavírání spolupráce s novými obchodními zástupci. Společnost se v roce 2019 zaměřila především na „aktivní obchodní zástupce“, tedy zástupce, kteří aktivně hledají nové zákazníky či si udržují stabilní počet svých klientů. Se zástupci, kteří v tomto smyslu byli neaktivní, byla postupně spolupráce ukončována. V průběhu roku 2019 bylo z nejrůznějších důvodů ukončeno celkem 245 obchodních zástupců. Naopak během roku 2019 byla nově uzavřena spolupráce s 137 novými obchodními zástupci.

OBJEM SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA A POČTU KLIENTŮ

Koncem roku 2019 společnost obhospodařovala portfolio čítající téměř 41,7 tis. vlastních smluv, což je v meziročním srovnání 33% pokles. Tento pokles souvisel s optimalizací spravovaného portfolia získaného po realizované akvizici společnosti Jet Money, kdy u řady klientů společnost evidovala více než 2 aktivní smlouvy s relativně vysokými zůstatky. U těchto klientů se společnost snažila vhodným refinancováním či konsolidací snížit celkový počet úvěrů tak, aby lépe vyhovoval potřebám a možnostem klientů. Část klientů však své úvěry doplatila a původní úvěr ani později neobnovila. Z celkového počtu vlastních smluv bylo ke konci roku 32 tis. smluv aktivně spravováno obchodní

síť, 5,4 tis. smluv bylo spravováno interní divizí Express Inkaso a více než 4 tis. smluv připadá na smlouvy s povolenou insolvenčí a jiné.

Vedle portfolia vlastních úvěrů spravovala společnost úvěry třetích stran, a to velikosti 1,1 tis. smluv.

Koncem roku 2019 tak společnost spravovala objem vlastních úvěrů v nominální hodnotě 973,5 mil. Kč, což oproti roku 2018 znamenalo pokles o 28 %, kdy ke konci roku 2018 společnost spravovala vlastní úvěry v nominální hodnotě 1 352 mil. Kč.

VÝHLED NA ROK 2020

Primárním cílem společnosti v roce 2020 je opět udržení dostatečné ziskovosti hlavní podnikatelské činnosti minimálně na hodnotách, kterých dosáhla společnost v letech minulých. Výsledek roku 2019 byl ovlivněn výnosy plynoucími z realizované akvizice společnosti Jet Money, které v roce 2020 již výsledek ovlivňovat nebudou. Další prioritou bude rozšíření mobilní aplikace pro obchodní zástupce o část zaměřenou na online reportování výběrů splátek klientů, kterou společnost bude potřebovat rovněž kvůli plánovanému nasazení elektronické evidence tržeb. Neméně důležitým krokem bude napojení se na úvěrový registr NRKI, který chce společnost využívat s ohledem na dále se stupňující kvalitu služeb. Společnost se dále bude soustředit také na případnou správu portfolií pohledávek jiných společností, kde na základě již v minulosti prověřených zkušeností může ECFS nabídnout velice efektivní správu, například při řízeném exitu z trhu některého ze svých konkurentů. V rámci této oblasti má ECFS stále největší zkušenost ze všech subjektů na hotovostním trhu.

ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA

Na základě výše uvedených skutečností a dosaženého hospodářského výsledku za rok 2019 představenstvo společnosti navrhuje:

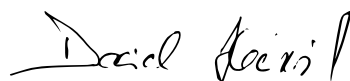
Zisk za rok 2019 ve výši 46 101 tis. Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

Činnost představenstva ECFS byla v průběhu roku pravidelně kontrolována dozorčí radou, poměřována vůči schválenému finančnímu plánu. Nezávislé hodnocení dozorčí rady bude předloženo na valné hromadě akcionářům.

ECFS k 31. prosinci 2019 neměla a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči entitám veřejné správy nebo bankám či obchodním partnerům.



Mgr. Miroslav Kučírek
předseda představenstva



Ing. Daniel Heinrich, Ph.D.
člen představenstva



Vladislav Ligas
člen představenstva



VYBRANÉ EKONOMICKÉ A PROVOZNÍ UKAZATELE

Obchodní ukazatele	2019	2018	2017	2016	2015	2019-2018
Počet poskytnutých úvěrů v daném roce	22 957	17 725	18 020	19 640	14 706	5 232
Objem poskytnutých úvěrů v daném roce (tis. Kč)	495 891	345 215	314 960	303 875	230 255	150 676
Celkový počet aktivních zákazníků	26 091	34 212	18 428	18 318	13 854	-8 121
Celkový objem úvěrů aktivních zákazníků (tis. Kč)	772 277	997 765	424 120	419 305	301 348	-225 488
z toho jistina	457 980	689 328	235 466	231 277	166 679	-231 349
z toho příslušenství*	314 297	308 436	188 654	188 028	134 668	5 861
Lidské zdroje	2019	2018	2017	2016	2015	2019-2018
Počet aktivních obchodních zástupců	702	810	523	570	402	-108
z toho počet obchodních zástupců registrovaných u ČNB:	718	768	506	408	0	-50
- vázaní zástupci	699	753	496	408	0	-54
- samostatní zprostředkovatelé	19	15	10	0	0	4
Počet obchodních manažerů	63	73	46	48	33	-10
Celkový počet zaměstnanců ke konci roku	128	142	102	98	69	-14
Finanční ukazatele (v tis. Kč)	2019	2018	2017	2016	2015	2019-2018
Aktiva	771 587	964 783	343 279	316 667	241 812	-193 196
z toho oběžná aktiva	665 815	843 584	333 051	306 388	234 075	-177 769
Výnosy celkem	606 145	381 877	308 610	294 685	174 230	224 268
Náklady celkem	560 044	339 598	286 705	269 383	173 620	220 446
HV před zdaněním	66 927	50 789	27 017	26 158	611	16 138
Daň	22 161	8 510	5 111	856	0	13 651
Hospodářský výsledek po zdanění	46 101	42 279	21 906	25 302	611	3 822



STRUKTURA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

A) PŘEDSTAVENSTVO A MANAGEMENT



Mgr. Miroslav Kučírek
předseda představenstva

Do společnosti nastoupil v roce 2013 po několikaletém působení v oblasti nebankovních úvěrů se zaměřením na kontrolu, řízení rizik a minimalizaci případných finančních ztrát. V ECFS má na starosti zejména oblast interní i externí kontroly, a to jak mezi klienty, tak mezi obchodními zástupci či zaměstnanci společnosti. V rámci své činnosti pak rovněž řídí proces late collection delikventních úvěrů v rámci interního produktu Express Inkaso. Miroslav je dále odpovědný za interakci s policií ČR, insolvenčními správci a exekutory.



Ing. Daniel Heinrich, Ph.D.
člen představenstva

Po studiích na Ekonomické fakultě VŠB-TU, oboru Finance, kde rovněž vystudoval postgraduální formu studia se zaměřením na problematiku monitoringu a kvantifikace tržních rizik, pracoval ve společnostech ČSA v oddělení Controllingu a plánování jako finanční analytik, později vedoucí oddělení nákladového controllingu a ve společnosti HOLIDAYS Czech Airlines jako ekonom společnosti. V ECFS má na starost oblast financí a účetnictví, plánování, controllingu, monitorování a vyhodnocování kreditního rizika.



Stanislav Koller
obchodní ředitel

V segmentu nebankovních půjček pracuje již od roku 1999. Ve stávající pozici obchodního ředitele ECFS čerpá ze zkušeností (9 let) z pozic regionálního a divizního manažera obchodu ve společnosti Provident Financial, kde přímo zodpovídal za výsledky téměř 150 manažerů a více než 1 500 obchodních zástupců. Stanislav pracoval ve společnosti Provident Financial rovněž na pozici HR trenéra a konzultanta, a má tedy rovněž velké zkušenosti jak s náborem manažerů a obchodních zástupců, tak i s rozvojem lidí, včetně přípravy rozvojových kurzů a vytvářením podkladů pro tyto kurzy.

V ECFS je zodpovědný za obchodní strategii a celkové řízení obchodní divize. Ve spolupráci s IT oddělením připravil v ECFS nástroje, které vedou ke zvyšování počtu klientů, objemu prodeje a ke zvyšování kvality výběrů prostřednictvím scoringu úvěrů a cyklu vymáhání nedoplatků. Rovněž se trvale spolupodílí na motivačních programech pro obchodní zástupce (provizní systém, soutěže apod.).



Vladislav Ligas
člen představenstva

Ve společnosti působí od doby jejího založení v roce 2012. V ECFS má na starosti agendu hmotného zabezpečení provozu přes vozový park, telekomunikace, IT a odpovědnost související s chodem a správou poboček ECFS. Má také na starosti veškerou administrativu provádějící vyúčtování a evidenci obchodních případů. V minulosti se obdobnou správou hmotných a back-officových položek zabýval v oblasti krátkodobých pronájmů nemovitostí ve Velké Británii. Vladislavovým primárním úkolem je mimo zajištění bezproblémového každodenního chodu společnosti také neustálé optimalizování provozních nákladů ECFS. Nově dále zastřešuje komunikaci s externími dodavateli leadů na hotovostní půjčky a také se zprostředkovateli nového produktu pod značkou Smart Půjčka.

B) DOZORČÍ RADA



Ing. David Manych
člen dozorčí rady

Vystudoval VŠE v Praze obor Finance a účetnictví, je certifikovaným účetním expertem a diplomovaným IFRS specialistou pod ACCA. Pracoval v auditorské společnosti BDO, více než 8 let ve vysokých manažerských pozicích ve skupině Telefonica/O2 Czech Republic. Nyní působí jako partner Natland Group a je primárně odpovědný nejen za finanční řízení holdingových entit, fundraise, ale též za majetkové účasti v segmentu finančních služeb. Ze své pozice aktivně spolurozhoduje o akviziční politice skupiny i jejím strategickém směřování. Vykonává dozor a naplňuje výkon akcionářských práv skrze působení v dozorčích radách či investičních výborech.



Mgr. Filip Petráš
člen dozorčí rady

Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně. Po úspěšném absolvování v roce 2006 nastoupil na pozici firemního právníka ve společnosti ABL v Praze, kde měl mimo jiné na starosti ochranu duševního vlastnictví pro společnost PUMA na území celé České republiky. Filip je zakládajícím členem a vedoucím společným advokátní kanceláře Petráš Rezek, s. r. o., která je v současné době největší advokátní kanceláři ve Zlínském regionu.



Mgr. Lukáš Sobotka
člen dozorčí rady

Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor právo, je advokátem zapsaným v České advokátní komoře. V minulosti působil v pozici náměstka Generálního ředitele VS ČR a Investičního náměstka na Povodí Moravy, s. p. V rámci mandátu působí v dozorčích orgánech společností s majetkovou účastí Natland Group, SE.

Zákon o spotřebitelském úvěru definuje povinnost poskytovatelů a zprostředkovatelů zajistit a prokázat odbornou způsobilost všech osob, které se podílejí na poskytování a zprostředkování spotřebitelského úvěru. Z tohoto důvodu i vedení společnosti společně se všemi členy dozorčí rady již v roce 2018 úspěšně absolvovali odbornou zkoušku u akreditované osoby, a prokázali tak svou odbornou způsobilost dle zákona č. 257/2016 Sb.



VÝVOJ OBCHODU A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

a) Vývoj a struktura prodeje

Společnost poskytla v roce 2019 svým zákazníkům úvěry téměř za 496 mil. Kč, což je oproti roku 2018 růst objemu poskytnutých úvěrů o 43,6 %. V roce

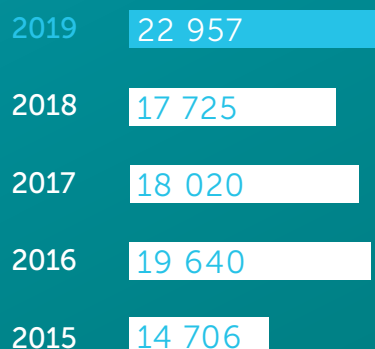
2019 společnost poskytla meziročně více o 29,5 % úvěrů, celkem bylo poskytnuto 22 957 úvěrů.

tis. Kč	2019	2018	2017	2016	2015	Δ	Δ v %
Prodeje objem	495 891	345 215	314 960	303 875	230 255	150 676	44 %
Prodeje počet	22 957	17 725	18 020	19 640	14 706	5 232	30 %

OBJEM POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ/TIS. KČ



POČET POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ/KS



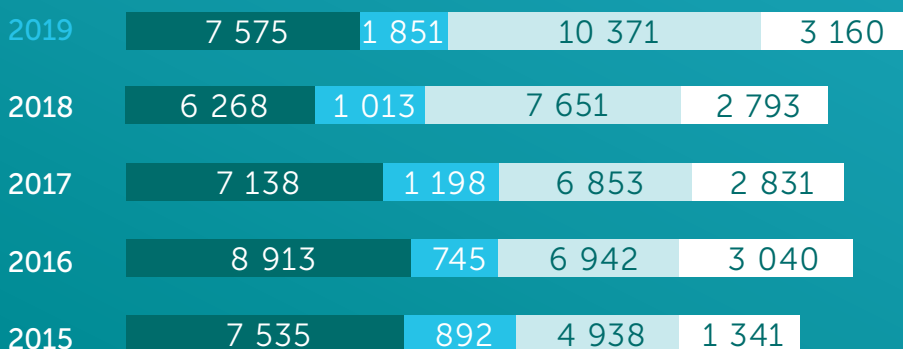
V roce 2019 nedošlo k žádné výrazné změně typu nabízeného produktu oproti předchozím roků, společnost tak stále nabízí hotovostní půjčky od 5 tis. Kč do 70 tis. Kč. V průběhu roku 2019 však společnost zahájila vývoj nového bezhotovostního produktu, jehož pilotní provoz byl zahájen začátkem roku 2020.

Společnost již od roku 2015 poskytuje svým klientům možnost čerpání jednoho souběžného úvěru ke svému stávajícímu úvěru. Souběžné úvěry jsou však poskytovány pouze klientům s řádnou platební morálkou, a to nejdříve po čtyřech měsících bezproblémového splácení jejich úvěru.

Počet poskytnutých úvěrů (ks)	2019	2018	2017	2016	2015
Noví zákazníci	7 575	6 268	7 138	8 913	7 535
Obnovené úvěry	1 851	1 013	1 198	745	892
Refinancované úvěry	10 371	7 651	6 853	6 942	4 938
Souběžné úvěry	3 160	2 793	2 831	3 040	1 341

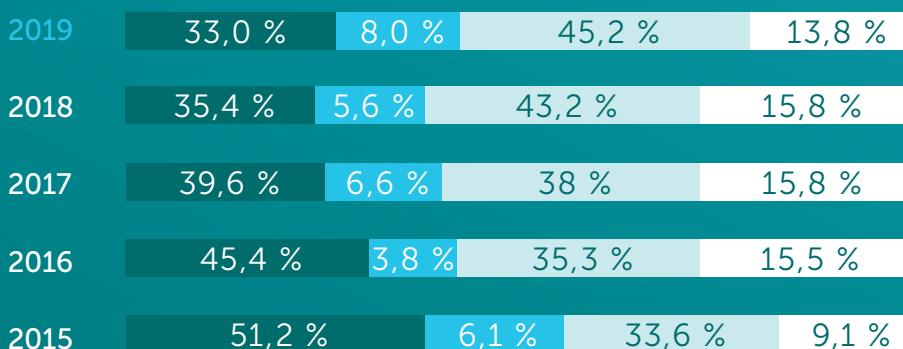
PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU/KS

- Noví zákazníci
- Obnovené úvěry
- Refinancované úvěry
- Souběžné úvěry



PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU/V %

- Noví zákazníci
- Obnovené úvěry
- Refinancované úvěry
- Souběžné úvěry



Meziročně došlo opět k nárůstu průměrné výše úvěrů, především z důvodu většího poměru poskytnutých

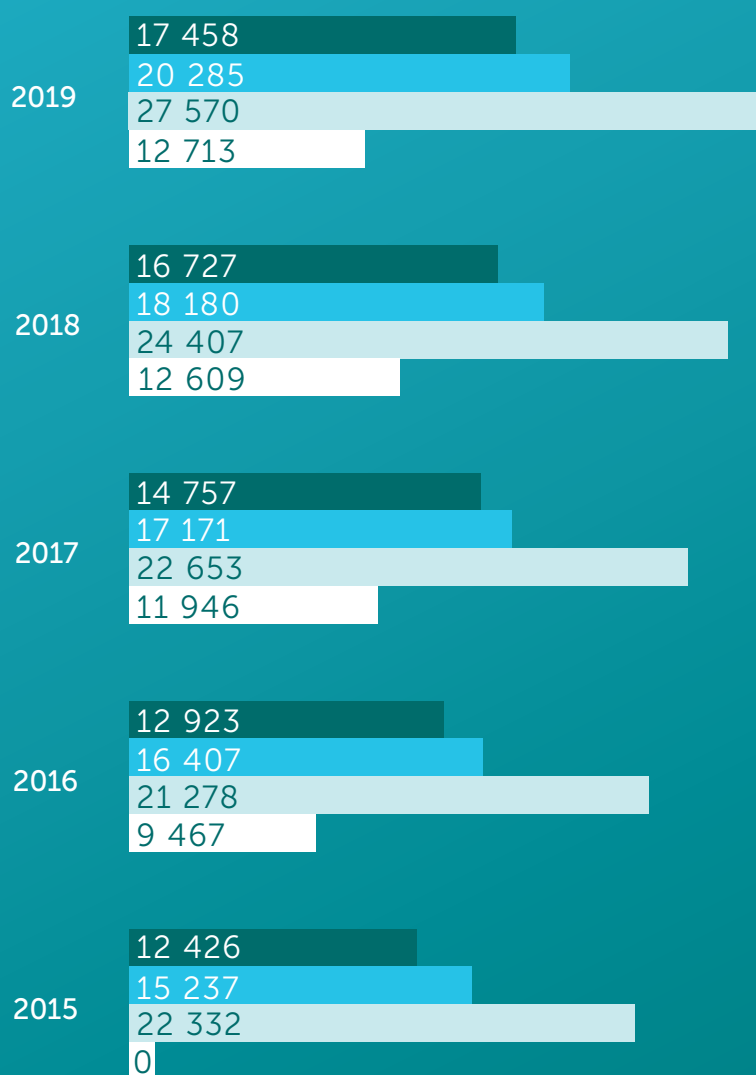
úvěrů stávajícím klientům nežli novým klientům, kterým společnost poskytuje zpravidla nižší úvěry.

VÝVOJ

PRŮMĚRNÉ VÝŠE
POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ/KČ

Noví zákazníci
Obnovené úvěry

Refinancované úvěry
Souběžné úvěry



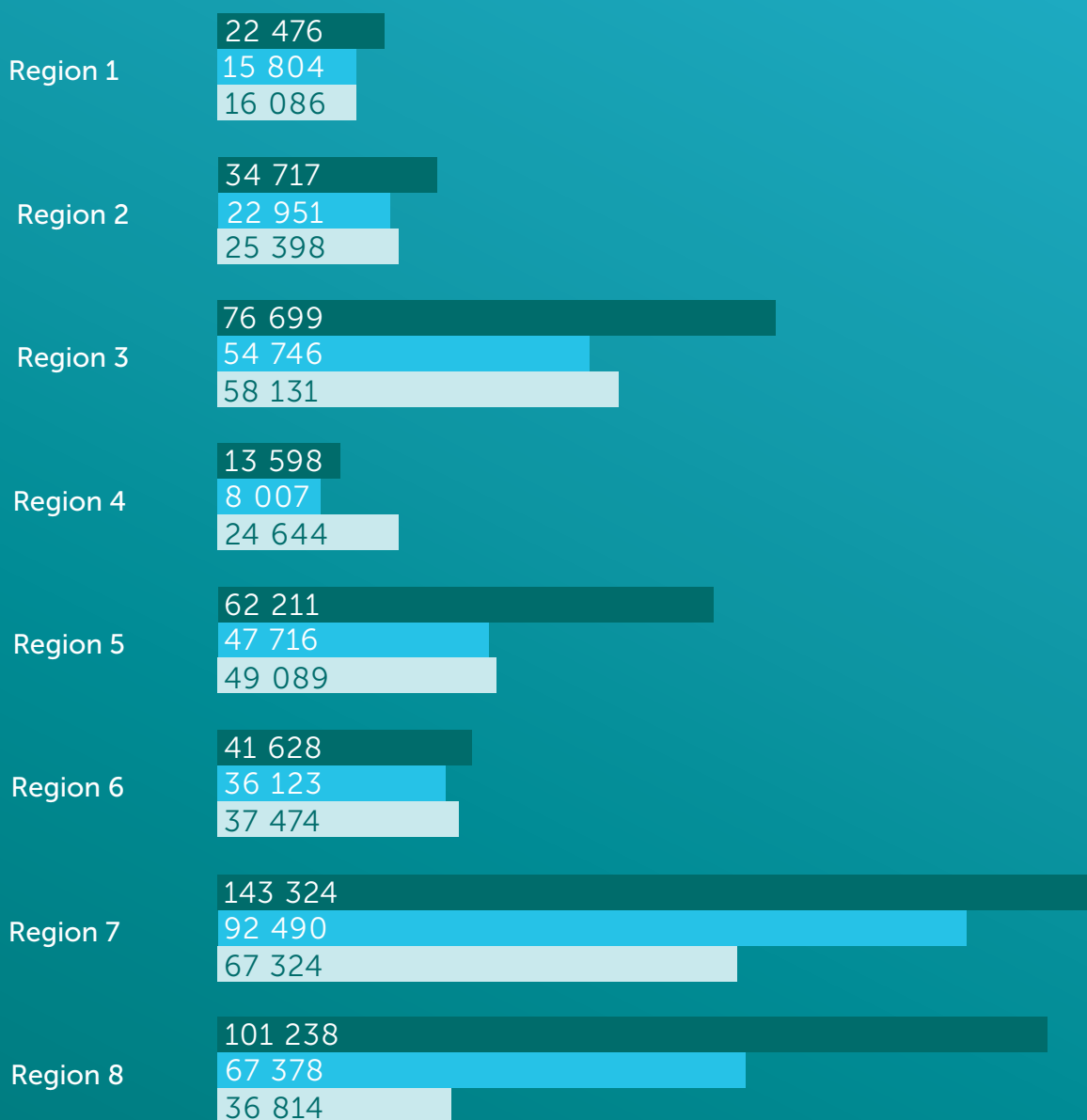
V roce 2019 si společnost zachovala celorepublikové působení, přičemž ve většině

regionů z pohledu objemů prodeje své dosavadní působení ještě posílila.

OBJEM

PRODEJŮ/TIS. KČ

■ 2019 ■ 2018 ■ 2017



b) Vývoj spravovaného portfolia

Vlastní portfolio úvěrů

V souvislosti s optimalizací spravovaného portfolia, které výrazně narostlo s realizovanou akvizicí části závodu Jet Money v roce 2018, došlo v roce 2019 k poklesu spravovaného portfolia jak co do objemu, tak do počtu smluv, respektive počtu klientů. Tento pokles souvisí jednak s doplacením úvěrů a jejich neobnovením, ale také s optimalizací celkového počtu úvěrových smluv jednotlivých klientů tak, aby klienti nebyli přeúvěrováni a úvěrové zatížení odpovídalo jejich finančním možnostem. Po realizované akvizici evidovala společnost u části klientů větší počet úvěrů, než připouští interní pravidla společnosti. Pokles počtu úvěrových smluv rovněž souvisí s významnými odprodeji problémových

pohledávek, které společnost realizovala v průběhu roku 2019.

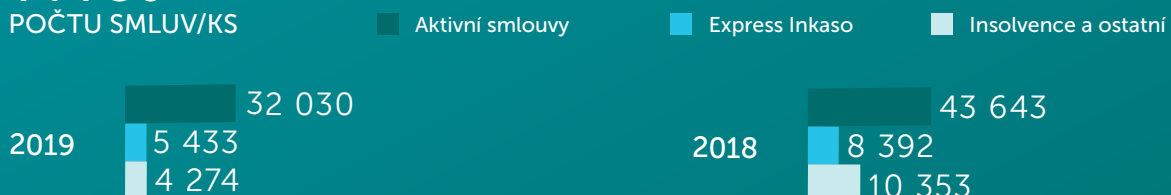
Ke konci roku 2019 spravovalo ECFS portfolio vlastních smluv o objemu 973,5 mil. Kč (celková výše nesplacených pohledávek), což znamená meziroční pokles o 28 %.

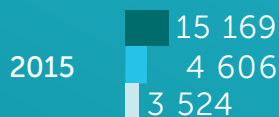
Ke konci roku 2019 spravovala společnost 41 737 vlastních smluv, což představuje meziroční pokles o 33 %. S tímto poklesem se snížil také počet klientů, a to z výše uvedených důvodů. V roce 2019 společnost prodala 14 865 nedobytných pohledávek vyřazených z interní late collection divize Express Inkaso, která se ve společnosti zabývá správou a vymáháním smluv odepsaných z aktivního obchodního cyklu.

Vlastní portfolio úvěrů k 31. 12. 2019	Počet smluv	Počet klientů	Celkový objem v tis. Kč
Aktivní smlouvy	32 030	26 091	772 277
Express Inkaso	5 433	4 630	108 776
Insolvence a ostatní	4 274	3 553	92 431
Celkem	41 737	34 274	973 484

VÝVOJ

POČTU SMLUV/KS





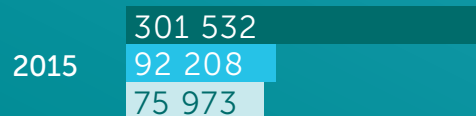
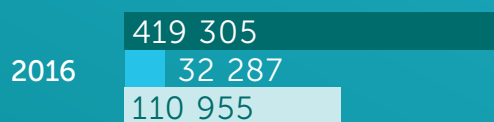
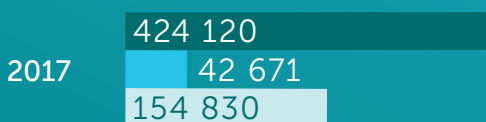
VÝVOJ

CELKOVÉHO OBJEMU
SMLUV/TIS. KČ

■ Aktivní smlouvy

■ Express Inkaso

■ Insolvence a ostatní



Počet úvěrů a zákazníků (ks)	2019	2018	2017	2016	2015	Δ	Δ v %
Aktivní zákazníci celkem	26 091	34 212	18 428	18 318	13 854	-8 121	-24 %
Aktivní úvěry	32 030	43 643	21 572	20 914	15 169	-11 613	-27 %
Prodané úvěry	22 957	17 725	18 020	19 640	14 706	5 232	30 %

(tis. Kč)	2019	2018	2017	2016	2015	Δ v tis. Kč	Δ v %
Hodnota portfolia aktivních zákazníků	772 277	997 765	424 120	419 305	301 348	-225 488	-23 %
z toho jistina	457 980	689 328	235 466	231 277	166 679	-231 349	-34 %
z toho úroky	32 031	46 998	17 586	19 383	14 479	-14 966	-32 %
z toho poplatky	282 266	261 439	171 068	168 645	120 190	20 827	8 %

Cizí portfolia úvěrů

V roce 2016 začala společnost spravovat portfolia pohledávek třetím stranám. V této činnosti pokračuje a chce pokračovat i v dalších letech. Vzhledem k současné situaci na trhu je společnost i nyní dále oslovována jinými společnostmi, které zvažují ukončení či omezení své činnosti v tomto segmentu, s nabídkou odprodeje či aby zajistila výběr jejich pohledávek.

Vzhledem k získaným zkušenostem, které společnost nabyla při obsluze portfolií třetích stran, můžeme s jistotou konstatovat, že ECFS dokáže svěřené pohledávky spravovat s úspěšností mnohdy vyšší, než byla u společností, které tyto smlouvy původně poskytly. V některých případech výsledky předčily očekávání třetích stran až o desítky procent v rámci aktivního převzetí výběru a vymáhání ze strany ECFS. Společnost pro správu těchto pohledávek využívá vlastní síť zaměstnanců, obchodních zástupců a inkasních spolupracovníků.

ECFS má nastaveny všechny nezbytné procesy a připraven informační systém zabezpečující

efektivní správu těchto pohledávek. Třetím stranám je tak společnost schopna nabídnout velice efektivní správu jejich pohledávek, a to při výrazně nižších nákladech, než které by na správu těchto pohledávek vynaložil daný poskytovatel úvěrů. Zároveň poskytuje velice rychlou dobu návratnosti, neboť ECFS může klientům těchto původních poskytovatelů na rozdíl od prostých inkasních agentur nabídnout i refinancování jejich původních úvěrů novými úvěry ECFS – původní poskytovatel tak dosáhne 100% návratnosti své pohledávky.

Ke konci roku spravovala ECFS 1 087 úvěrů třetích stran v celkovém objemu na zůstatcích 9,7 mil. Kč.

Celkově, včetně vlastních a cizích smluv, spravovala společnost ke konci roku 42 824 smluv v objemu více než 973 mil. Kč na celkových nesplacených pohledávkách. Cizí smlouvy, u nichž je povolena insolvence klienta či klient zemřel, již dále nejsou spravovány ECFS, ale jsou předány zpět původnímu věřiteli.

Objem spravovaných smluv k 31. 12. 2019 (tis. Kč)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	772 277	6 069	778 346
Express Inkaso	108 776	3 598	112 374
Insolvence a ostatní	92 431		92 431
Celkem	973 484	9 667	983 151

Počet spravovaných smluv k 31. 12. 2019 (ks)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	32 030	625	32 655
Express Inkaso	5 433	462	5 895
Insolvence a ostatní	4 274		4 274
Celkem	41 737	1 087	42 824

Úspěšnost výběrů spravovaných úvěrů

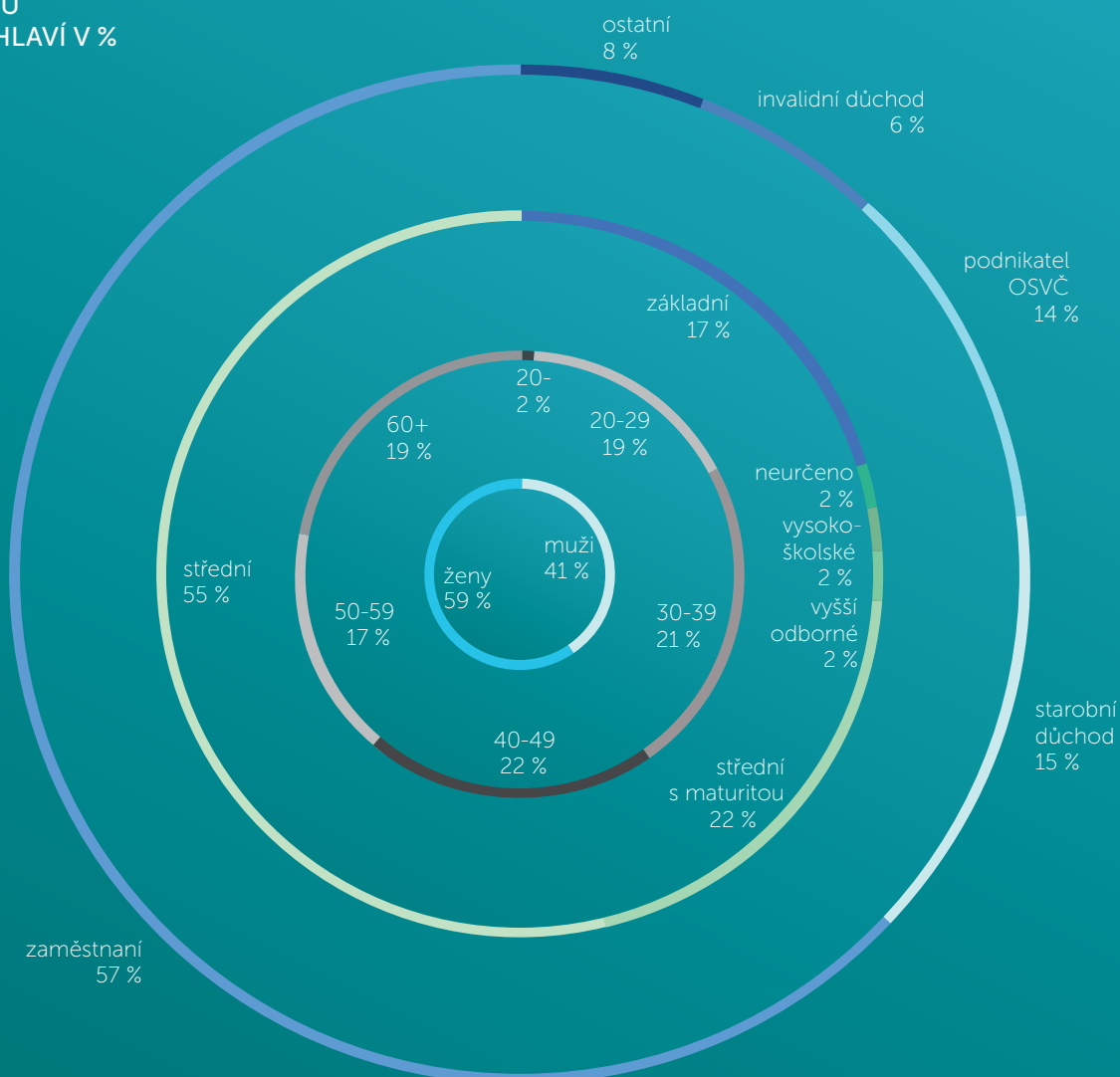
Jedním ze základních faktorů vedoucích k udržení ziskovosti celé společnosti je dosažení a udržení požadované úspěšnosti výběru splátek poskytnutých úvěrů. ECFS si v daném segmentu nebankovních spotřebitelských úvěrů dlouhodobě drží vysoký standard úspěšnosti výběru aktivních zákazníků, který průměrně činí 86 % na řádné splátce.

Takto vysoké úspěšnosti výběrů splátek v segmentu nebankovních poskytovatelů hotovostních úvěrů je společnost schopna dosahovat především z důvodů řádného posuzování úvěruschopnosti žadatelů o úvěr, kdy se ECFS snaží poskytovat úvěry svým klientům jen do výše, kterou jsou schopni splácet, při respektování jejich výdajů. Dále pak také důsledným výběrem splátek klientů, se kterým je spojeno efektivní řízení obchodních zástupců.

Ostatní grafy popisující zákazníky portfolia ECFS:

AKTIVNÍ ZÁKAZNÍCI

PODLE DRUHU PŘÍJMŮ
VZDĚLÁNÍ
VĚKU
POHLAVÍ V %



c) Vývoj hospodaření společnosti

Za rok 2019 vykázala společnost historicky nejvyšší hospodářský výsledek před zdaněním. Je to již popáté za sebou, kdy ECFS vykázala kladný a zároveň v každém roce rostoucí hospodářský výsledek před zdaněním. Ten dosáhl výše více než 66,9 mil. Kč. V porovnání s rokem 2018 to je zlepšení hospodaření o zhruba 16 mil. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění dosáhl za rok 2019 rovněž historického

maxima, a to 46,1 mil. Kč. Společnost tak dokazuje, že je stabilní korporací schopnou dosahovat materiálně kladných hospodářských výsledků.

Hospodářský výsledek za rok 2019 je samozřejmě částečně ovlivněn realizovanou akvizicí části závodu Jet Money, která proběhla v září 2018.

tis. Kč	2019	2018	2017	2016	2015	Δ v tis. Kč
Celkové výnosy	606 145	381 877	308 610	294 685	174 229	224 268
Celkové náklady	560 044	339 598	286 705	269 383	173 619	220 446
Výkonová spotřeba	145 951	107 424	91 972	81 625	57 675	38 527
Osobní náklady	94 335	76 000	68 139	51 470	42 134	18 335
Tvorba a rozpuštění OP	-33 764	66 426	43 785	43 553	28 165	-100 190
Nákladové úroky	37 997	28 432	15 489	16 552	19 573	9 565
Ostatní náklady	315 525	61 317	67 319	76 183	26 072	254 208
HV za běžnou činnost	46 101	42 279	21 906	25 302	611	3 822
HV před zdaněním	66 927	50 789	27 017	26 158	611	16 138

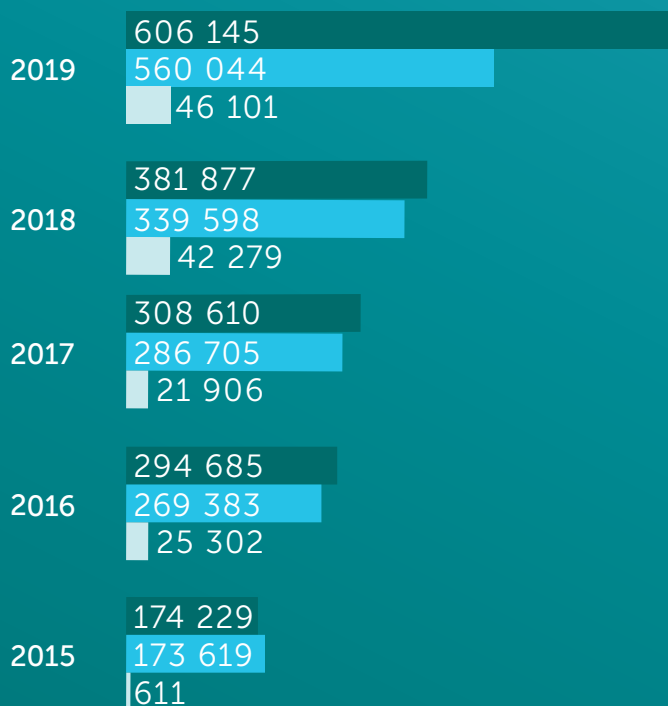
Výnosy společnosti jsou tvořeny především příslušenstvím k poskytnuté jistině, respektive výnosy z poplatků a úroků vztahujících se k poskytnutým úvěrům. Část výnosů je pak tvořena provizí za výběr splátek svěřených portfolií úvěrů jiných společností. V meziročním srovnání došlo k nárůstu těchto výnosů o 224,3 mil. Kč. Tento růst souvisí s navýšením prodejů a expanzí spravovaného portfolia vlastních úvěrů. Naopak výnosy z provizí za správu svěřených portfolií úvěrů jiných společností klesá, neboť klesá také objem těchto spravovaných portfolií. Společnost vzhledem k realizované akvizici, jejímu rozsahu a náročnosti v roce 2018 a 2019 nenavýšovala počet spravovaných pohledávek jiných společností.

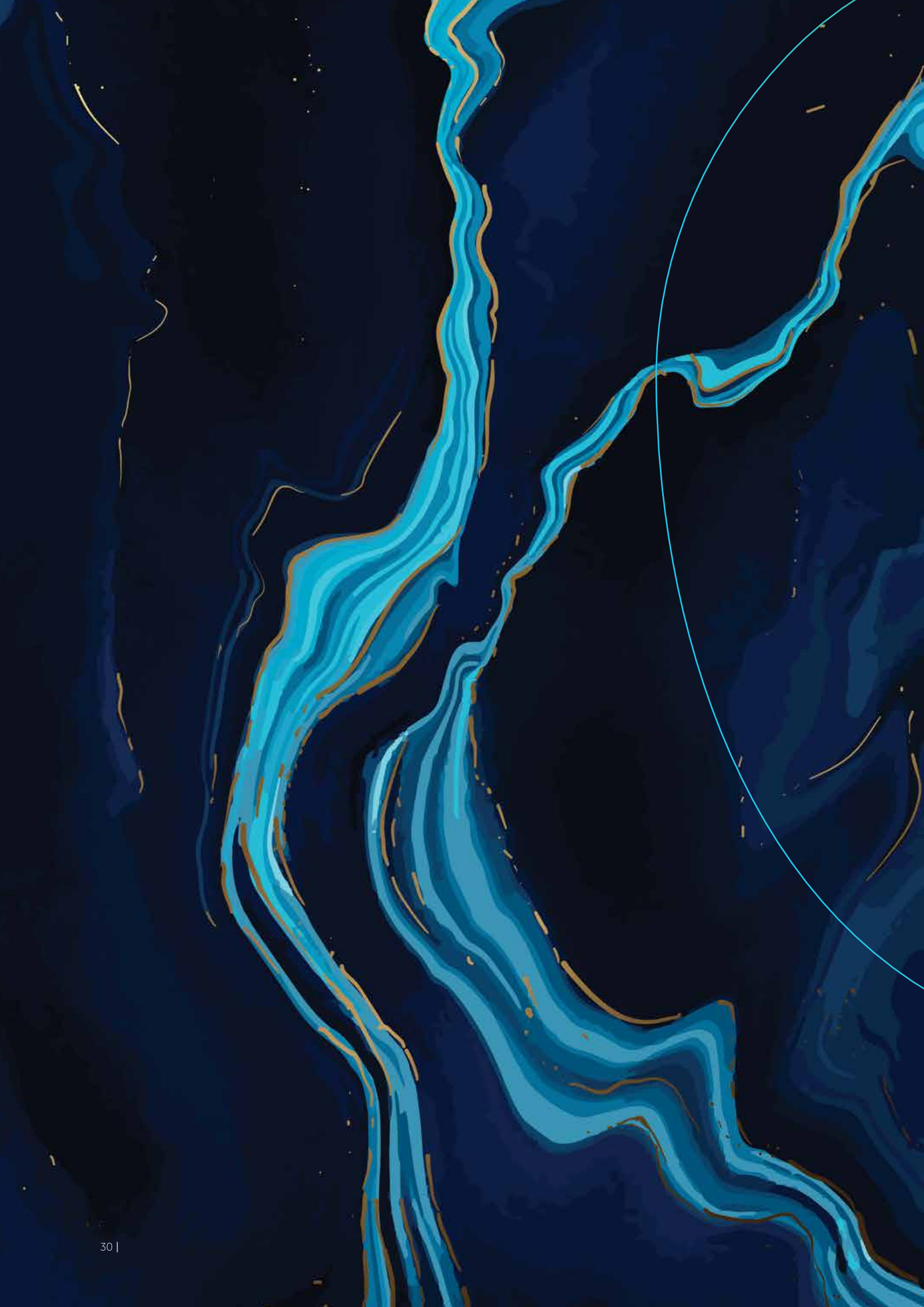
Náklady společnosti rovněž meziročně vzrostly, a to především z důvodu vyšších úrokových nákladů z čerpaných úvěrů, provizí vyplacených obchodním zástupcům, mzdových nákladů, opravných položek k pohledávkám. Meziroční nárůst těchto nákladů je vyvolán realizovanou akvizicí části závodu Jet Money, kdy došlo k navýšení počtu zaměstnanců, otevření jedné nové pobočky v Olomouci, zvýšení počtu obchodních zástupců a navýšení objemu čerpaných úvěrů, kterými byla financována kupní cena akvizice. Růst opravných položek a vyplacených provizí pak souvisí s růstem objemu spravovaného portfolia vlastních úvěrů.

VÝVOJ

NÁKLADŮ, VÝNOSŮ
A VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ/TIS. Kč

- Celkové výnosy
- Celkové náklady
- HV za běžnou činnost





ŘÍZENÍ RIZIK A KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI

ŘÍZENÍ RIZIK A KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI

Rizika plynoucí z postupů a procesů jsou monitorována a následně vyhodnocována na úrovni vedoucích pracovníků, pracovníků kontrolního oddělení a interního auditu. Operativně jsou přijímána opatření k eliminaci těchto rizik formou zavedení preventivního a kontrolního prvku (např. omezení činnosti v konkrétní oblasti, zavedení principu čtyř očí, automatizace procesu apod.).

Na denní bázi je kontrolními pracovníky prověřováno dodržování postupů ze strany vázaných zástupců a samostatných zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru (obchodních zástupců), tj. pracovníků v terénu, kteří jsou v přímém kontaktu s klienty. Kontroly jsou podrobeni také zaměstnanci, kteří ve společnosti zastávají vedoucí pozice v obchodní divizi a jsou nadřizenými pracovníky obchodních zástupců. Kontrola má za cíl monitorovat a ověřovat, zda poskytování hotovostních spotřebitelských úvěrů probíhá v souladu se zákonnými požadavky a interními předpisy. Kontroly jsou prováděny v pravidelných intervalech dle nastavených plánů kontrol nebo namátkově.

V roce 2019 bylo provedeno celkem 16 563 kontrol (nárůst počtu kontrol oproti roku 2018 činil 9 %) obsahově rozdělených do dvou oblastí, z toho:

- 2 026 kontrol pracovníků (zaměstnanci, obchodní zástupci), při kterých bylo prověřováno dodržování nastavených pravidel. Tento typ kontroly je zaměřen na správné nakládání se svěřenou hotovostí obchodními zástupci a zaměstnanci společnosti a na znalost postupů v oblasti poskytování spotřebitelských úvěrů.

- 14 537 kontrol provedených u klientů, kteří se společností uzavřeli úvěrovou smlouvu. V celkem

63 % byly kontroly zaměřeny na klienty, kteří v roce 2019 uzavřeli novou úvěrovou smlouvu, v 37 % byla kontrola provedena u stávajících klientů. Předmětem těchto kontrol byla přímá komunikace s klienty a ověření, zda v souvislosti s uzavíráním úvěrové smlouvy obdrželi zákonem a vnitřními předpisy daný rozsah informací týkajících se požadovaného spotřebitelského úvěru. Dále je hodnocena kvalita péče o klienta ze strany obchodních zástupců. Zároveň je kontrola zaměřena na věcnou a formální správnost zápisů v tzv. splátkových kalendářích klientů a porovnání shody zůstatku úvěru evidovaného ve splátkovém kalendáři a účetním systému společnosti.

Interní auditor společnosti zastřešuje pasivní kontrolu. Zaměřil se na fungování procesů uvnitř společnosti v oblasti prokázání splnění zákonem stanovených podmínek pro výkon funkce obchodního zástupce, dále na dodržování postupů v případě ukončení obchodní spolupráce, dostatečnost zavedených kontrolních mechanismů v oblasti boje proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Auditem prošla také oblast reklamací a stížností atd. Výstupem z kontrolní činnosti je akční plán s opatřeními k eliminaci případně zjištěných rizik.

Ve 4. čtvrtletí 2019 bylo vedením společnosti schváleno rozšíření stávající produktové nabídky o bezhotovostní spotřebitelské úvěry poskytované pod názvem Smart Půjčka. O tomto kroku společnost informovala Českou národní banku, jakožto orgán dohledu nad činností společnosti. Produkt je poskytován bezhotovostně a bezkontaktně, pouze prostřednictvím webových stránek www.smartpujcka.cz. Opatření proti

rizikům souvisejícím s novým produktem jsou zpracována zejména do webové aplikace a po ukončení pilotního projektu bude vyhodnocena jejich adekvátnost a dostatečnost.

Aktivity v oblasti řízení rizik byly dále soustředěny také do oblasti plánované elektronické evidence tržeb. Společnost musí ve svých postupech zohlednit změny, které s uvedením evidence do procesu nastanou, a připravit podmínky užívání pro téměř 700 obchodních zástupců.

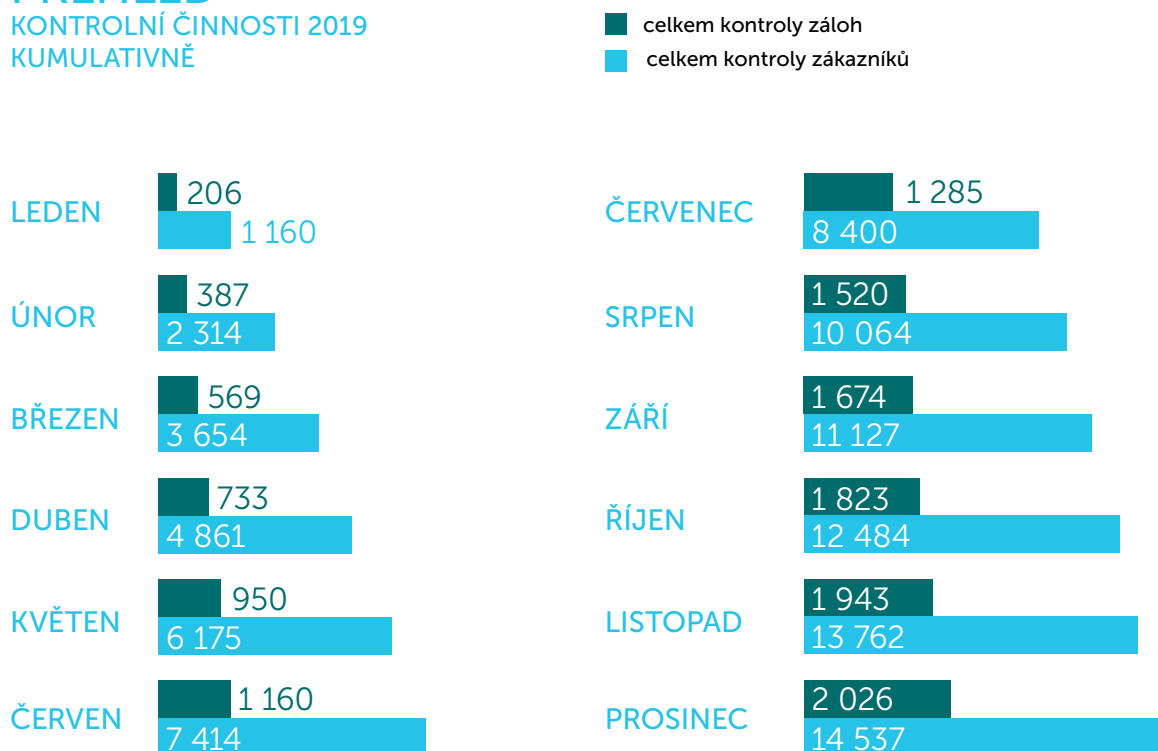
K eliminaci rizika neznalosti postupů pracovníků využívá společnost e-learningový systém, ve kterém soustřeďuje kurzy povinné ze zákona nebo určené jako povinné ze strany společnosti. Absolvování kurzů je tak prokazatelné a kontrolovatelné. Do e-learningu budou nově zařazeny kurzy týkající se oblasti Opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (určeno všem

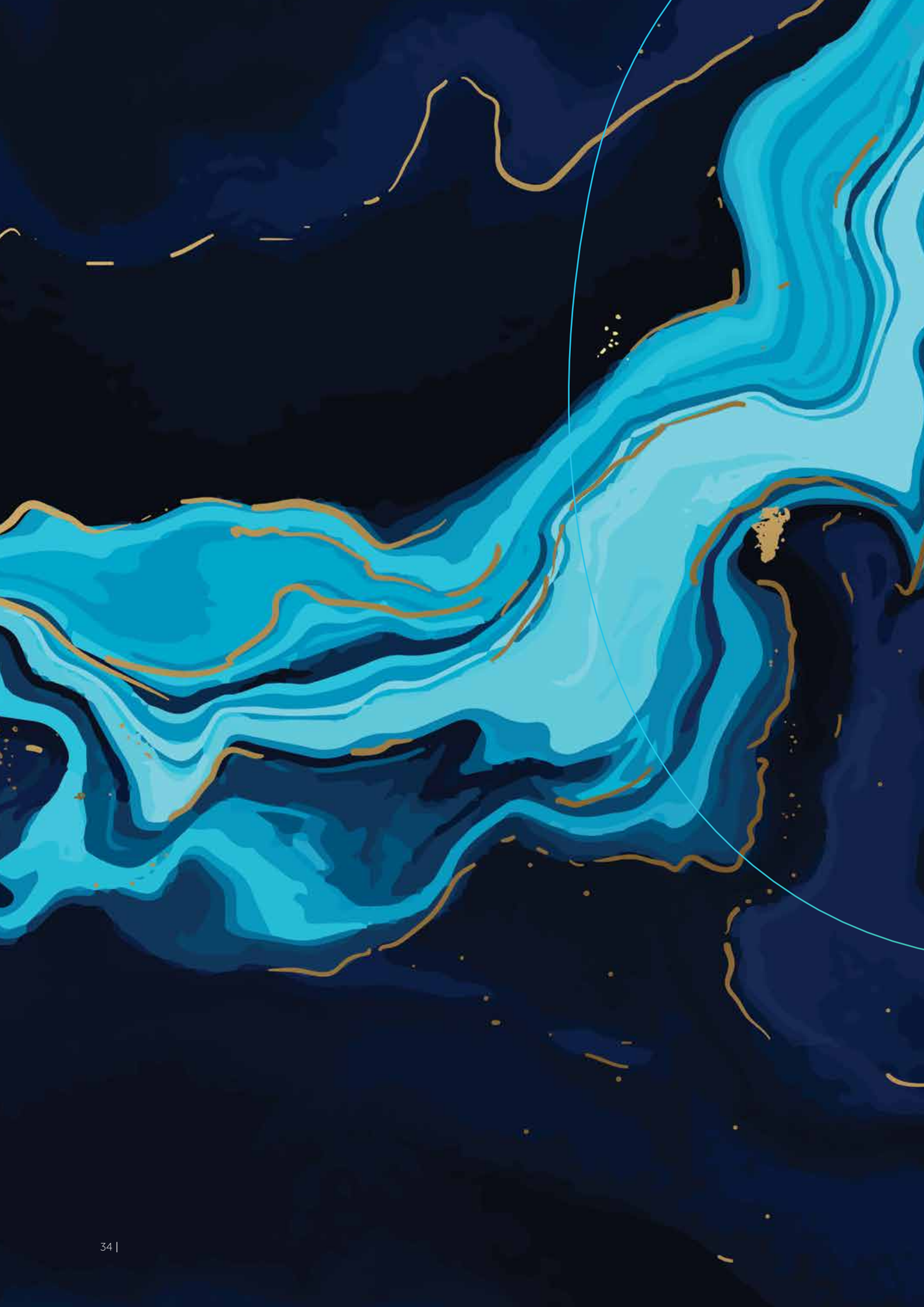
pracovníkům) a Bezpečnost pracovníků při práci s klienty (určeno pro pracovníky v terénu).

Společnost průběžně doplňuje a aktualizuje vnitřní předpisovou základnu. V roce 2019 evidovala celkem 52 vnitřních předpisů, z toho 19 předpisů bylo průběžně aktualizováno, zejména v souvislosti s plánovaným spuštěním produktu Smart Půjčka.

Kontroly chápe ECFS také jako prevenci vzniku jednotlivých druhů rizik, které se promítají do self assessmentu dílčích oddělení, jsou stěžejním prvkem řídicího a kontrolního systému společnosti. Nálezy při kontrolách jsou zpracovány dle nastavených pravidel, kdy jsou následně přijímána opatření k odstranění nedostatků, určení zodpovědní kompetentní pracovníci a uloženy termíny ke zjednání nápravy.

PŘEHLED KONTROLNÍ ČINNOSTI 2019 KUMULATIVNĚ





LIDSKÉ ZDROJE, PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, OSTATNÍ

LIDSKÉ ZDROJE, PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, OSTATNÍ

LIDSKÉ ZDROJE

Rok 2019 byl pro společnost EC Financial Services z hlediska lidských zdrojů rokem stabilizace a optimalizace výkonnosti jednotlivých obchodních skupin. V průběhu celého roku se postupně stabilizovalo obchodní oddělení po výrazném nárůstu obchodních skupin související s akvizicí části závodu Jet Money z předešlého roku, kdy se z původních 73 obchodních skupin v roce 2018 pod vedením 8 senior obchodních manažerů ke konci roku 2019 čísla ustálila na počtu 58 obchodních manažerů a 7 jejich nadřízených. S rozšířením nové scorovací aplikace mSaspo do celé sítě obchodních zástupců byla také nově obsazena pozice IT manažera, která posílila převážně provozní část divize IT. Ke konci roku 2019 činil počet zaměstnanců 128 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru, tedy o 14 méně než v roce předešlém.

Počet registrovaných vázaných zástupců (VOZ) u ČNB se také dle jejich výkonnosti mírně zredukoval z původních 768 v roce 2018 na 718 VOZ ke konci roku 2019.

Za zmínku také stojí zajímavé genderové rozdělení zaměstnanců ve společnosti EC Financial Services, kdy ženy zauímají téměř 65 % všech zaměstnanců. Současně ECFS v rámci své mzdové politiky v žádném případě nerozlišuje, zda je na stejné pozici muž nebo žena, a mzdové podmínky jsou

na jednotlivých pozicích vždy nastaveny jednotně a stejně pro všechny.

V rámci interní divize společnosti v oblasti late collection, tzv. Express Inkaso, se personální obsazenost v průběhu roku snížila o 3 lidi na konečných 37 spolupracujících inkasních pracovníků k 31. 12. 2019

Vzdělávání svých zaměstnanců je nedílnou součástí HR společnosti. Z pohledu povinných a zákonných školení se jedná zejména o školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak školení zaměřené na poskytnutí první pomoci a v neposlední řadě i školení řidičů – referentů. Současně je třeba zmínit školení týkající se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (AML), které je pravidelně opakováno, a to jak pro zaměstnance, tak i vázané zástupce pracující pro společnost. Dále jsou realizována individuální školení dle konkrétních potřeb a odborného zaměření zaměstnanců napříč všemi odděleními společnosti.

K řadě zaměstnaneckých benefitů, jako jsou stravenky, příspěvek na sportování v podobě MultiSport Benefit karty, možnost důchodového připojištění nebo sick days, které společnost svým zaměstnancům standardně nabízí, byl v letošním roce přidán také zajímavý příspěvek na dovolenou pro každého zaměstnance v hlavním pracovním poměru.

PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu roku 2019 končily první operativní leasingy současně využívané Škody Octavie CNG, které bylo nutné nahradit novými vozidly. Bohužel Škoda Auto přestala vyrábět modelovou řadu Octavia CNG v požadované specifikaci, a společnost se tak musela poohlédnout po vhodné alternativě za končící vozy. Výběrovým řízením byla jako nejvhodnější vybrána vozidla SEAT Ibiza s pohonem na CNG, která spadají

svou kvalitní technikou také do koncernu VW. ECFS tak stále naplňuje svou vizi s ohledem na životní prostředí, kdy nyní cca 90 % všech provozovaných vozidel jezdí právě na stlačený zemní plyn (CNG).

Za samozřejmost považuje společnost třídění odpadu či využívání recyklovatelného papíru.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost během období roku 2019 nevynakládala prostředky na vědu a výzkum.

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY V NÁSLEDUJÍCÍM OBDOBÍ

Společnost plánuje v roce 2020 pokračovat ve svých současných činnostech, popřípadě rozvíjet tyto

činnosti v nových regionech vykazujících potenciál růstu počtu klientů.



ZPRÁVA
DOZORČÍ RADY
SPOLEČNOSTI
EC FINANCIAL
SERVICES, A.S.
ZA ROK 2019

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI EC FINANCIAL SERVICES, A.S. ZA ROK 2019

Vážení akcionáři společnosti, vážení členové představenstva,

dozorčí rada společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353 (dále jen Společnost), pracovala v roce 2019 v souladu se zákonnými ustanoveními a stanovami Společnosti. Dozorčí rada při své činnosti prováděla pravidelnou kontrolu nad hospodařením Společnosti, nad výkonem působnosti představenstva, dodržováním stanov a obecně závazných předpisů.

V roce 2019 se dozorčí rada společnosti věnovala především všem procesům a jednáním souvisejících s dokončením a uzavřením akvizice části závodu společnosti Jet Money, kterou dozorčí rada vnímá jako jednu ze stěžejních událostí v historii společnosti.

Na pravidelných setkáních s představenstvem společnosti se dozorčí rada zaměřila především na níže uvedené události, které byly dozorčí radou monitorovány, v některých případech si navíc vyžádaly souhlas všech členů dozorčí rady. Jednalo se především o tyto následující události:

- 1) Jak již bylo uvedeno výše, dozorčí rada v průběhu roku 2019 aktivně sledovala a také aktivně zasahovala do všech jednání týkajících se dokončení a uzavření transakce koupě části závodu Jet Money.

K 25. 3. 2019 byl podepsán všemi stranami poslední dodatek ke kupní smlouvě o koupi části závodu Jet Money, kterým byla definitivně uzavřena a vypořádána celá tato transakce.

- 2) Dalším projektem, kterému dozorčí rada v roce 2019 věnovala zvýšenou pozornost, byl projekt zaměřený na zavedení nového bezhotovostního produktu. V první fázi to byl produkt zaměřený na financování předprodeje zájezdů klientů cestovních kanceláří spadající do skupiny Travel Family, nazvaný Chytrá záloha. V druhé fázi se již jednalo čistě o bezhotovostní produkt nabízený přes vlastní webové stránky. Pro tento produkt společnost použila nakoupenou ochrannou známku Smart Půjčka.

Pilotní provoz produktu Chytrá záloha byl spuštěn v dubnu 2019. Od října 2019 již pak běžel ostrý provoz tohoto produktu. Produkt Smart Půjčka byl spuštěn do provozu v lednu 2020, kdy především v druhém pololetí roku 2019 byly realizovány veškeré práce na tomto produktu.

- 3) Dozorčí rada odsouhlasila představenstvu záměr na pořízení vlastních datových úložišť, která zabezpečí společnosti dostatek kapacit na příštích 10 let provozu, jsou výrazně rychlejší a bezpečnější než doposud používané zařízení.

V druhé polovině roku 2019 si společnost pořídila vlastní datové úložiště, na které převedla veškerá svá data.

- 4) Dozorčí rada v průběhu roku odsouhlasila představenstvu záměr odprodeje nedobytných pohledávek vlastních úvěrů a také úvěrů s povolenou insolvenčí.

V průběhu roku 2019 bylo odprodáno celkem 14 864 pohledávek se zůstatkem přesahujícím hodnotu 260 mil. Kč.

- 5) Dozorčí rada rovněž souhlasila s náhradou doposud používaného úvěrového registru provozovaného společností Credit Info za registr REPI spravovaný společností CRIF. Dozorčí rada rovněž zadala představenstvu za úkol analyzovat případné napojení se na úvěrový registr NRKI, který by společnost měla využívat pro produkt Smart Půjčka.

Od 1. 8. 2019 společnost používá úvěrový registr REPI spravovaný společností CRIF. Zároveň společnost podepsala smlouvu se společností CNCB - Czech Non-Banking Credit Bureau, z.s.p.o., na základě které se zavázala k přistoupení k úvěrovému registru NRKI.

Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2019. S uvedenou zprávou souhlasí a doporučuje valné hromadě společnosti tuto zprávu představenstva schválit.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2019, zprávu o vztazích mezi Propojenými osobami a seznámila se s výrokem auditora.

Dozorčí rada bere na vědomí výrok auditora, že „účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy“.

Dozorčí rada neshledala v rámci své kontrolní činnosti nedostatky v úplnosti a věcné správnosti informací obsažených v řádné účetní závěrce společnosti za rok 2019 a zároveň dozorčí rada neshledala žádná významná pochybení představenstva při vedení společnosti, jehož činnost byla zcela v souladu se schváleným plánem a stanovenými cíli.

Dozorčí rada projednala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za účetní období roku 2019 takto:

Dosažený zisk ve výši 46 100 972,98 Kč (slovy: čtyřicet šest milionů jedno sto tisíc devět set sedmdesát dva korun českých devadesát osm halířů) bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Dozorčí rada doporučuje, aby valná hromada společnosti schválila uvedený návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku.

V Praze 17. července 2020

Ing. David Manych
člen dozorčí rady

Mgr. Lukáš Sobotka
člen dozorčí rady

Mgr. Filip Petráš
člen dozorčí rady

Zpráva nezávislého auditora

EC Financial Services, a.s.

za ověřované období
od 1.1.2019 do 31.12.2019

Identifikace účetní jednotky

Firma: **EC Financial Services, a.s.**
IČ: 24 24 37 44
Sídlo: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 18353, rejstříkový soud v Praze

TPA Audit s.r.o.
140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
IČ:602 03 480; C 25463, Městský soud Praha
Tel.: +420 222 826 311, www.tpa-group.cz

Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EC Financial Services, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti EC Financial Services, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

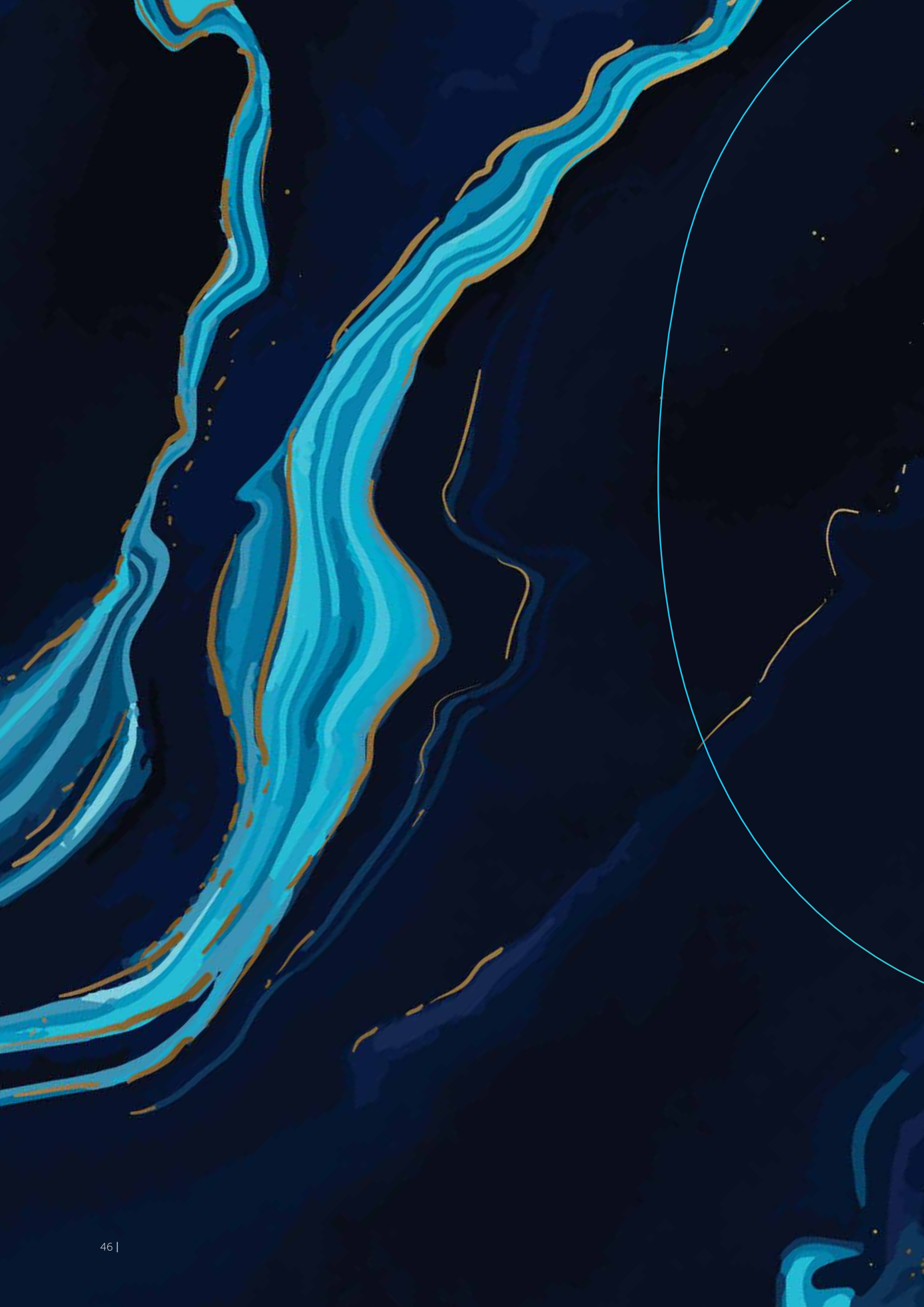
V Praze dne 17.7.2020

Auditor:

Ing. Radek Stein
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR



ÚČETNÍ
ZÁVĚRKA
SPOLEČNOSTI
EC FINANCIAL
SERVICES, A.S.
ZA ROK 2019

ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2019

v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.

Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 242 43 744

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	991 444	-219 857	771 587	964 783
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	113 881	-23 266	90 615	111 080
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	109 264	-21 499	87 765	106 784
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	18 222	-6 259	11 963	13 630
B.I.2.1.	Software	007	4 093	-3 929	164	166
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	14 129	-2 330	11 799	13 465
B.I.3.	Goodwill	009	88 592	-15 240	73 352	93 154
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	011	2 450	0	2 450	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	2 450	0	2 450	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	4 422	-1 588	2 834	4 280
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	205	-89	116	123
B.II.1.2.	Stavby	017	205	-89	116	123
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 891	-880	2 011	3 362
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 326	-619	707	795

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	195	-179	16	16
B.III.1.	Podíly - Ovládaná nebo Ovládající osoba	028	119	-119	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	60	-60	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	16	0	16	16
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	16	0	16	16
C.	Oběžná aktiva	037	862 406	-196 591	665 815	843 584
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	851 529	-196 591	654 938	770 557
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 824	0	1 824	471
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 335	0	1 335	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	489	0	489	471
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	489	0	489	471
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	849 705	-196 591	653 114	770 086
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	759 783	-196 591	563 192	767 504
C.II.2.2.	Pohledávky - Ovládaná nebo Ovládající osoba	059	80 155	0	80 155	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	9 767	0	9 767	2 582

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	341	0	341	420
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	2 108
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	9 426	0	9 426	53
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	10 877	0	10 877	73 027
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	134	0	134	95
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	10 743	0	10 743	72 932
D.	Časové rozlišení aktiv	074	15 157	0	15 157	10 119
D.1.	Náklady příštích období	075	95	0	95	235
D.3.	Příjmy příštích období	077	15 062	0	15 062	9 884

ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2019
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé úč. období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	079	771 587	964 783
A.	Vlastní kapitál	080	132 702	91 101
A.I.	Základní kapitál	081	29 000	29 000
A.I.1.	Základní kapitál	082	29 000	29 000
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	085	25 290	25 290
A.II.2.	Kapitálové fondy	087	25 290	25 290
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	088	25 290	25 290
A.III.	Fondy ze zisku	093	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	094	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	096	32 111	-5 667
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	097	32 111	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	098	0	-5 667
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	100	46 101	42 279
B.+C.	Cizí zdroje	102	637 387	871 835
B.	Rezervy	103	745	919

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé úč. období
B.4.	Ostatní rezervy	107	745	919
C.	Závazky	108	636 642	870 916
C.I.	Dlouhodobé závazky	109	600 783	742 436
C.I.1.	Vydané dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	113	494 111	449 753
C.I.6.	Závazky - Ovládaná nebo Ovládající osoba	117	103 200	246 683
C.I.9.	Závazky ostatní	120	3 472	46 000
C.I.9.3.	Jiné závazky	123	3 472	46 000
C.II.	Krátkodobé závazky	124	35 859	128 480
C.II.1.	Vydané dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	128	3 382	33 216
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	130	6 531	69 147
C.II.8.	Závazky ostatní	134	25 946	26 117
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	137	4 729	4 235
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	138	3 015	2 658
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	139	16 358	6 726
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	140	1 834	2 487
C.II.8.7.	Jiné závazky	141	10	10 011
D.	Časové rozlišení pasiv	142	1 498	1 846
D.1.	Výdaje příštích období	143	1 498	1 846
D.2.	Výnosy příštích období	144	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2019

v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.

Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 242 43 744

Označení A	TEXT B	Řád C	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	394 811	285 524
A.	Výkonová spotřeba	03	145 951	107 424
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	10 253	8 010
A.3.	Služby	06	135 698	99 414
D.	Osobní náklady	09	94 335	76 000
D.1.	Mzdové náklady	10	67 508	54 478
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	26 827	21 522
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	23 691	19 419
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3 136	2 103
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	-33 764	75 315
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 811	4 159
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	19	-48 575	71 156
III.	Ostatní provozní výnosy	20	119 164	31 862
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	2 111	1 365
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	117 053	30 497
F.	Ostatní provozní náklady	24	292 479	40 782
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 496	1 319
F.3.	Daně a poplatky	27	751	193
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-174	294

Označení A	TEXT B	Řád C	Skutečnost v účetním období	
F.5.	Jiné provozní náklady	29	290 406	38 977
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	14 974	17 865
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	4 727
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	92 154	64 469
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	155	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	91 999	64 469
I.	Úprava hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	-4 730
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	37 997	28 432
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - Ovládaná nebo Ovládající osoba	44	14 618	17 548
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	23 379	10 884
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	16	21
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 220	3 138
*	Finanční výsledek hospodaření	48	51 953	32 923
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	66 927	50 789
L.	Daň z příjmů	50	20 826	8 510
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	22 161	8 510
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 335	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	46 101	42 279
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	46 101	42 279
*	Čistý obrat za účetní období = I.+ II. + III. + IV. + V. +VI. + VII.	56	606 145	381 877
	Kontrolní číslo	99	2 809 169	1 747 963

VÝKAZ CASH FLOW

ke dni 31. 12. 2019

v celých tisících Kč

EC Financial Services, a. s.

Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 242 43 744

Označení A	TEXT B	Řád C	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	73 027	13 480
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	02	66 927	50 789
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	-88 710	34 944
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	04	14 811	4 159
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	05	-48 575	66 426
A.1.3.	Změna stavu rezerv	06	-174	294
A.1.4.	Zisk z prodeje stálých aktiv	07	-615	-46
A.1.5.	Úrokové náklady a výnosy	08	-54 157	-36 038
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	09	0	150
A.*	Peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly	10	-21 783	85 733
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	75 443	-444 204
A.2.2.	Změna stavu obchodních pohledávek	13	269 666	-486 550
A.2.3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodových účtů aktiv	14	-95 038	-28 165
A.2.4.	Změna stavu obchodních závazků	15	-62 616	60 057
A.2.5.	Změna stavu ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasív	16	-36 570	10 454
A.**	Čistý provozní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	17	53 660	-358 472
A.3.	Placené úroky	18	-40 272	-22 955
A.4.	Přijaté úroky	19	76 682	56 055
A.5.	Placené daně/vratky daně	20	-12 336	-7 667

Označení A	TEXT B	Řád C	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	77 735	-333 039
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	23	4 158	-110 529
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	2 111	1 365
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	26	6 269	-109 164
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	27	-141 653	501 749
C.2.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	28	-4 500	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku, včetně zaplacené srážkové daně	34	-4 500	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	36	-146 153	501 749
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	37	-62 150	59 546
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	38	10 877	73 027

PŘÍLOHA
K ÚČETNÍ
ZÁVĚRCE K DATU
31. 12. 2019
EC FINANCIAL
SERVICES, A.S.

OBECNÉ INFORMACE

1. Popis účetní jednotky

Název:

EC Financial Services, a.s.

Sídlo:

Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

Právní forma: a.s.

IČ: 242 43 744

Předmět podnikání:

poskytování nebo zprostředkování
spotřebitelského úvěru, pronájem nemovitostí,
bytů a nebytových prostor

Vznik společnosti:

27. června 2012

Účetní období:

1. 1. 2019 – 31. 12. 2019

Rozvahový den:

31. 12. 2019

Základní kapitál:

29 000 000 Kč

2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %

Akcionář s podílem na základním
kapitálu ve výši 72 %:

Natland Group, SE, IČ: 029 36 992

Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín

3. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Členové představenstva společnosti jsou:

Mgr. Miroslav Kučírek, předseda představenstva
(nar. 5. února 1974)

Ing. Daniel Heinrich, Ph.D., člen představenstva
(nar. 13. února 1978)

Vladislav Ligas, člen představenstva
(nar. 2. dubna 1980)

Členové dozorčích orgánů společnosti jsou:

Ing. David Manych, předseda dozorčí rady
(nar. 8. června 1978)

Mgr. Lukáš Sobotka, člen dozorčí rady
(nar. 6. března 1974)

Mgr. Filip Petráš, člen dozorčí rady
(nar. 27. srpna 1979)

4. Majetková spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

**Společnost vlastní podíly na základním kapitálu
ve společnostech:**

- Express Cash s.r.o. – 100 %
- EXPECTA, s.r.o. v likvidaci – 30 %
- základní členský vklad ve společnosti NEY
spořitelní družstvo ve výši 16 000 Kč

5. Zaměstnanci

Ve sledovaném období měla společnost průměrný přepočtený počet zaměstnanců 125 (2018: 106 zaměstnanců).

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Ve sledovaném období byly členům představenstva vyplaceny odměny na základě smlouvy o výkonu funkce ve výši 3 774 tis. Kč (2018: 4 167 tis. Kč).

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, a na základě Českých účetních standardů, ve znění pozdějších předpisů.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

Společnost je součástí konsolidačního celku Natland Group.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavuje společnost Natland Group, SE, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha – Karlín. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle této společnosti.

1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

Položka	Doba použitelnosti 2019	Doba použitelnosti 2018
Software	3 roky	3 roky
Ocenitelná práva	90 měsíců	90 měsíců
Goodwill	90 měsíců	90 měsíců
Stavby – TZ	10 let	10 let
Movité věci – auta	5 let	5 let
Ost. movité věci	3–5 let	3–5 let

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného a hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

V případě, že je reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku nižší než pořizovací cena, je k takovému dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

3. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, dopravné, pojistné a manipulační poplatky. Úbytek zásob je oceňován metodou FIFO. Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám je vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

4. Finanční leasing

Ve sledovaném ani minulém účetním období společnost neměla žádné předměty pronajaté formou finančního leasingu.

5. Daně

Daň z příjmů

Společnost vykázala za rok 2019 daňovou povinnost ve výši 22 160 910 Kč (za 2018 společnost vykázala daňovou povinnost ve výši 8 509 660 Kč).

6. Přepočítání cizí měny na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou (ČNB).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré realizované a nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

7. Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka dle následujících pravidel:

Společnost používá pro tvorbu opravných položek interní metodiku, kde individuálně posuzuje pohledávky v blocích z hlediska jejich bonity a na základě tohoto vyhodnocení přistupuje k tvorbě určitého procenta (1-100) opravné položky.

8. Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

10. Přijaté půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobou půjčku se považuje i část dlouhodobých půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

11. Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

12. Penzijní připojištění

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

13. Odchytky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. Dlouhodobý majetek

Pořizovací cena

Položka	Stav k 1. 1. 2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2019
Software	3 985	109		4 093
Ocenitelná práva	13 929	200		14 129
Goodwill	96 366		7 773	88 592
Stavby – TZ	205			205
Movité věci – auta	3 456		1 901	1 555
Ost. movité věci	479	857		1 336
Oc. rozdíl k nabytému majetku	1 326			1 326
Nedokončený DNM	0	2 450		2 450
Nedokončený DHM	0			0

Oprávky

Položka	Stav k 1. 1. 2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2019
Software	3 819	110		3 929
Ocenitelná práva	464	1 866		2 330
Goodwill	3 212	12 028		15 240
Stavby – TZ	82	7		89
Movité věci – auta	173	2 117	1 901	389
Ost. movité věci	401	90		491
Oc. rozdíl k nabytému majetku	531	88		619

Zůstatková cena

Položka	Stav k 1. 1. 2019	Stav k 31. 12. 2019
Software	166	164
Ocenitelná práva	13 465	11 799
Goodwill	93 154	73 352
Stavby – TZ	123	116
Movité věci – auta	3 283	1 166
Ost. movité věci	78	845
Oc. rozdíl k nabytému majetku	795	707
Nedokončený DNM	0	2 450
Nedokončený DHM	0	0

1. 1 Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Společnost za rok 2019 zaúčtovala do nákladů drobný hmotný dlouhodobý majetek ve výši 1 126 tis. Kč (za rok 2018: 711 tis. Kč).

Společnost za rok 2019 zaúčtovala do nákladů drobný nehmotný dlouhodobý majetek ve výši 208 tis. Kč (za rok 2018: 249 tis. Kč).

1. 2 Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Účetní jednotka nemá majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

1. 3 Pronájmy

Společnost k 31. 12. 2019 ani k 31. 12. 2018 neeviduje žádný majetek, který by pronajímala.

1. 4 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

V rámci fúze společností EC Financial Services, a.s. a FFS Czech s.r.o. bylo požadováno ocenění

jmění zanikající společnosti FFS znalcem. Z toho titulu vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který je k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 vykázán na pozici B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

1. 5 Goodwill a ostatní ocenitelná práva

Ke dni 28. 9. 2018 společnost koupila část závodu společnosti JET Money, s.r.o. Aktiva a závazky pořízené v rámci akvizice byly oceněny znalcem. Z tohoto titulu vznikl goodwill, který je k 31. 12. 2019 vykázán na pozici B.I.3. Goodwill a ostatní ocenitelná práva (databáze) vykázány na řádku B.I.2.2 Ostatní ocenitelná práva.

2. Finanční investice

Společnost k 31. 12. 2019 vykazuje následující finanční investice:

Dlouhodobý finanční majetek

	Výše podílu v %	31. 12. 2019
Express Cash s. r. o.	100 %	119
EXPECTA, s. r. o.	30 %	60
Celkem - brutto	x	179
Opravná položka - Express Cash s. r. o.		-119
Opravná položka - EXPECTA, s. r. o.		-60
Celkem - netto	x	0

K 31. 12. 2018 vykázala společnost následující finanční investice:

Dlouhodobý finanční majetek

	Výše podílu v %	31. 12. 2018
Express Cash s. r. o.	100 %	119
EXPECTA, s. r. o.	30 %	60
Celkem - brutto	x	179
Opravná položka - Express Cash s. r. o.		-119
Opravná položka - EXPECTA, s. r. o.		-60
Celkem - netto	x	0

Dále společnost vlastní základní členský vklad ve společnosti NEY spořitelni družstvo, vykázáno na pozici B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek. K 31. 12. 2019 činí hodnota tohoto vkladu 16 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 16 tis. Kč).

3. Zásoby

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné zásoby (k 31. 12. 2018: 0 tis. Kč).

Opravná položka k zásobám nebyla k 31. 12. 2019 ani k 31. 12. 2018 vytvořena.

4. Pohledávky

Společnost k 31. 12. 2019 vykazuje dlouhodobé pohledávky ve výši 1 824 tis. Kč – jedná se o odloženou daňovou pohledávku ve výši 1 335 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 0 tis. Kč) a dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 489 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 471 tis. Kč).

Společnost k 31. 12. 2019 vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodního styku v brutto hodnotě ve výši 759 783 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 1 005 905 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek z obchodního styku vykázala společnost k 31. 12. 2019 poskytnuté

půjčky klientům ve výši 692 209 tis. Kč, včetně příslušenství (k 31. 12. 2018: 961 968 tis. Kč), pohledávky z titulu obchodní činnosti vůči obchodním manažerům a obchodním zástupcům ve výši 31 175 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 42 803 tis. Kč) a pohledávku z titulu postoupení pohledávek ve výši 36 383 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 49 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek vykázala dále společnost na pozici Pohledávky za Ovládanou nebo Ovládající osobou pohledávku za společností Natland Finance investiční fond, a.s. z titulu poskytnutého úvěru ve výši 80 000 tis. Kč na základě smlouvy o úvěru ze dne 19. 12. 2019 včetně nesplacených úroků ve výši 155 tis. Kč. Splatnost úvěru je 31. 12. 2020 a úroková sazba činí 6,5 % p.a.

Ostatní krátkodobé pohledávky jsou k 31. 12. 2019 vykázány ve výši 9 768 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 9 348 tis. Kč), přičemž převážná část z této hodnoty je tvořena pohledávkou za společností Expecta, s.r.o.

Ostatní položky jsou z pohledu účetní závěrky nevýznamné.

Společnost vytvořila k 31. 12. 2019 opravné položky k pohledávkám z obchodního styku ve výši 196 591 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 238 401 tis. Kč).

5. Závazky

Společnost k 31. 12. 2019 vykázala dlouhodobé závazky ve výši 600 783 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 742 436 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2019 v rámci dlouhodobých závazků na pozici C.I.2. Bankovní úvěry dlouhodobé úvěr od Banky CREDITAS ve výši 494 111 tis. Kč. Úvěr je splatný 25. 9. 2021. Dále na pozici C.I.6. Závazky - Ovládaná nebo Ovládající osoba úvěr od společnosti Natland Finance investiční fond, a.s., a to ze dne 31. 12. 2017 ve výši 100 000 tis. Kč splatný 31. 12. 2026 (k 31. 12. 2018: 172 187 tis. Kč), včetně nesplacených úroků ve výši 3 200 tis. Kč. Na základě smlouvy o úvěru ze dne 31. 12. 2017 došlo ke sloučení původní úvěrové smlouvy a smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 15. 11. 2017 do jedné smlouvy, přičemž zároveň došlo k prodloužení splatnosti úvěru a úroková sazba byla snížena na 8 % p.a.

Společnost vykázala závazky z obchodního styku ve výši 6 531 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 69 147 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2019 ostatní závazky v celkové výši 25 946 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 26 117 tis. Kč).

V rámci ostatních závazků byly vykázány závazky za zaměstnanci ve výši 4 729 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 4 235 tis. Kč), závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění ve výši 3 015 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 2 658 tis. Kč), daňové závazky ve výši 16 358 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 6 726 tis. Kč), dohadné účty pasivní ve výši 1 834 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 2 487 tis. Kč) a jiné závazky ve výši 10 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 10 011 tis. Kč).

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2019 žádné závazky po splatnosti více jak 180 dnů (k 31. 12. 2018: 0 tis. Kč).

6. Rezervy

K 31. 12. 2019 vytvořila společnost rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 245 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 419 tis. Kč) a ostatní rezervy ve výši 500 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 500 tis. Kč).

7. Přechodné účty

Náklady příštích období (k 31. 12. 2019: 95 tis. Kč, k 31. 12. 2018: 235 tis. Kč) - jedná se o náklady týkající se následujících období.

Příjmy příštích období (k 31. 12. 2019: 15 062 tis. Kč, k 31. 12. 2018: 9 884 tis. Kč) - jedná se o poplatky a úroky předepsané na rok 2019 a splatné v roce 2020.

Výdaje příštích období (k 31. 12. 2019: 1 498 tis. Kč, k 31. 12. 2018: 1 846 tis. Kč) představují závazky společnosti, které budou uhrazeny v následujícím období.

8. Závazky vůči společnosti ze skupiny

Společnost vykazuje k 31. 12. 2019 půjčku za společností Natland Finance investiční fond, a.s. ve výši jistiny a úroku 103 200 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 256 683 tis. Kč) na pozici C.I. 6. Závazky - Ovládaná nebo Ovládající osoba. Z důvodu srovnatelnosti byla upravena rovněž hodnota za rok 2018, kdy byl tento závazek vykázán v rámci jiných závazků.

9. Stát – daňové závazky a dotace

Společnost ve sledovaném období eviduje závazek v hodnotě 16 358 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 6 726 tis. Kč).

10. Daň z příjmů

Splatná daň

Společnost vykázala za rok 2019 daňovou povinnost ve výši 22 160 910 Kč (2018: daňová povinnost ve výši 8 509 660 Kč).

Stanovení odložené daně

Společnosti vznikla ve sledovaném období odložená daňová pohledávka ve výši 1 335 tis. Kč z titulu rozdílné účetní a daňové doby odepisování goodwillu a ochranné známky. K 31. 12. 2018 společnosti vznikla odložená daňová pohledávka ve výši 283 tis. Kč. Z důvodu zásady opatrnosti a nízké významnosti této položky se společnost rozhodla o této pohledávce v roce 2018 neúčtovat.

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném ani v minulém účetním období nevykázala žádné doměrky daně z příjmů.

11. Vlastní kapitál

Základní kapitál je k 31. 12. 2019 i k 31. 12. 2018 vykázán ve výši 29 000 tis. Kč. Základní kapitál tvoří 26 100 ks prioritních akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě

1 000 Kč a 2 900 ks akcií se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Akcie společnosti jsou převoditelné pouze se souhlasem dozorčí rady.

Společnost za rok 2019 vykázala zisk ve výši 46 101 tis. Kč (za 2018 zisk ve výši 42 279 tis. Kč).

Společnost ve sledovaném období vyplatila akcionářům podíl na zisku minulých let ve výši 4 500 tis. Kč na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 27. 9. 2019.

Přehled o změnách VK

	41x	41x	42x	42x	42x	42x	43x	
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	CELKEM
Zůstatek k 1. 1. 2019 (N)	29 000	25 290		200	0	-5 667	42 279	91 101
Částečná úhrada ztráty								0
Převod nerozděleného zisku minulých let					36 611	5 667	-42 279	0
Tantiémy								
Dividendy					-4 500			-4 500
Zvýšení/snížení ostatních kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření běžného období							46 101	46 101
Zaokrouhlení								
Zůstatek k 31. 12. 2019 (N)	29 000	25 290	0	200	32 111	0	46 101	132 702

Ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku

Žádné ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

12. Informace o tržbách a výnosech

	2019		2018	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za služby – půjčky	394 811	0	285 524	0
Smluvní pokuty plynoucí z půjček	21 177	0	20 917	0
Úroky z půjček	92 154	0	64 469	0

13. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nečerpala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné dotace.

14. Charakter, obchodní účel a finanční dopad operací účetní jednotky s významnými riziky nebo užitky

Ve sledovaném ani minulém účetním období žádné takové transakce nebyly.

15. Výzkum a vývoj

Společnost nevynakládala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.


16. Významná následná událost

V roce 2020 se v Číně, Evropě i dalších místech světa začal masivně rozšiřovat koronavirus,

kvůli kterému se jednotlivé státy rozhodly zavést nejrůznější restriktivní opatření. Řada odvětví byla následky koronavirové epidemie velmi ochromena a v současné době není zřejmé, jaké konkrétní dopady na ekonomiku bude epidemie mít.

Vedení společnosti nicméně zvažilo potenciální dopady Covid-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným jiným významným událostem.

Sestaveno dne:	Sestavila:	Podpis statutárního zástupce:
30. 6. 2020	Irena Nazarčíková	



ZPRÁVA
O VZTAZÍCH MEZI
PROPOJENÝMI
OSOBAMI

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi společnostmi Natland Group, SE jako Osobou ovládající a společnostmi EC Financial Services, a.s. jako Osobou ovládanou a mezi společnostmi EC Financial Services, a.s. a ostatními Propojenými osobami se společností Natland Group, SE v účetním období roku 2019

1. V souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jako „zákon“) v platném znění, představenstvo společnosti **EC Financial Services, a. s.**, IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, Dolní Břežany, PSČ 252 41, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353, zpracovalo **zprávu o vztazích** mezi společností **Natland Group, SE**, IČ: 02936992, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, jako osobou ovládající (dále jen „Osoba ovládající“) a společností **EC Financial Services, a. s.** jako osobou ovládanou (dále také „Osoba ovládaná“ nebo „Společnost“) a mezi Osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými Osobou ovládající.

Tato zpráva je zpracována za účetního období od **1. ledna 2019 do 31. prosince 2019** (dále jen „Účetní období“).

Propojené osoby, ovládané Osobou ovládající (známé Osobě ovládané):

- a) **A.S.I., s.r.o.**, IČ: 059 21 694, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 272332, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. přímé ovládání);
- b) **AE PPC, a.s.**, IČ: 052 13 371, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 21712, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Energy, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládání);

- c) **AZ TOWER a.s.**, IČ: 291 92 854, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 5976, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládání). Tato společnost ke dni 24. 1. 2020 změnila název na **Natland Property I., a.s.**;
- d) **BELLO spol. s r.o.**, IČ: 631 49 061, se sídlem Věžeňská 912/6, 110 00, Praha - Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 168719, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. přímé ovládání);
- e) **BESODEIA, s.r.o.**, IČ: 032 11 771, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 228769, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládání);
- f) **BP Veleslavín, a.s.**, IČ: 273 93 283, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 10269, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládání);

- g) **CleverAnalytics, a.s., IČ: 037 28 277, se sídlem** Vídeňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00, Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7887, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **MIND FORGE Group SE** podíl na základním kapitálu o velikosti **78,92 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- h) **CleverFarm, a.s., IČ: 052 15 480, se sídlem** Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00, Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7886, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **MIND FORGE Group SE** podíl na základním kapitálu o velikosti **98 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- i) **CleverMaps, a.s., IČ: 014 03 729, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 20443, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **MIND FORGE Group SE** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- j) **ClubHouse, a.s., IČ: 278 87 847, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 11791, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- k) **ClubHouse Phase II, a.s., IČ: 284 10 173, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14361, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- l) **Cognito.CZ, s.r.o., IČ: 283 88 941, se sídlem** Slovákova 279/11, Veverí, 602 00, Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 59315, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **MIND FORGE Group SE** podíl na základním kapitálu o velikosti **49 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- m) **Company New a.s., IČ: 081 11 979, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 24366, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- n) **CPCFS a.s., IČ: 059 21 287, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22305, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- o) **CPCN a.s., IČ: 058 58 194, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22227, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání). Tato společnost ke dni 15. 1. 2020 změnila název na **Natland Energo Holding, a.s.**;
- p) **Do.NA.BU. s. r. o., IČ: 52 504 182, se sídlem** Vlčie hrdlo 90, 821 07, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Sro, vložce 142839/B, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- q) **EKOKLIMA a.s., IČ: 004 74 835, se sídlem** Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce 1, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **IFISEKO s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **68,81 %** (tj. nepřímé ovládnání);

- r) **ENCOPIA, s.r.o., IČ: 013 96 391, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 205938, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání). Tato společnost ke dni 22. 1. 2020 změnila název na **Natland Energo Management s.r.o.**;
- s) **Energo Příbram, s.r.o., IČ: 061 22 108, se sídlem** Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 275501, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **0,003 %** a prostřednictvím společnosti **Natland Finance investiční fond, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **99,99 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- t) **Express Cash s.r.o., IČ: 276 60 117, se sídlem** Kolbenova 882/5a, 190 00, Praha 9 - Vysočany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 122271, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **EC Financial Services, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- u) **Gauss Algorithmic, a.s., IČ: 242 24 901, se sídlem** Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8201, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **MIND FORGE Group SE** podíl na základním kapitálu o velikosti **92,5 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- v) **GOLF MOST s.r.o., IČ: 254 28 161, se sídlem** Zdeňka Fibicha 2825/47, 434 01, Most, vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 17881, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- w) **IFISEKO s.r.o., IČ: 082 08 077, se sídlem** Čechyňská 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 112439, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. přímé ovládnání);
- x) **KLIKA - BP, a.s., IČ: 255 55 316, se sídlem** 8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 6348, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **52 %** (tj. přímé ovládnání);
- y) **KLIKA-BP, s. r. o., IČ: 439 95 888, se sídlem** Tomášikova 30, 821 01, Bratislava, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Sro, vložce 50962/B, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **KLIKA - BP, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- z) **Lipenecký statek a.s., IČ: 025 72 486, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19556, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- aa) **M&K WEST, s.r.o., IČ: 272 12 971, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 104885, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Real Estate, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání). Tato společnost ke dni 1.1.2020 změnila název na **M&K WEST, s.r.o., v likvidaci**;
- bb) **Manconata a.s., IČ: 076 21 337, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 23935, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **91 %** (tj. přímé ovládnání);

- cc) MELIT a.s., IČ: 283 69 955, se sídlem** Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14155, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **60 %** (tj. přímé ovládnání);
- dd) MIND FORGE Group, SE, IČ: 051 01 603, se sídlem** Slovákova 279/11, Veveří, 602 00, Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu H, vložce 560, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **90,25 %** (tj. přímé ovládnání);
- ee) Natland Bonds s.r.o., IČ: 083 27 343, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 317028, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- ff) Natland Energy, a.s., IČ: 042 60 732, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 20816, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání). Tato společnost ke dni 15.1.2020 změnila název na **NatEn, a.s.**;
- gg) Natland Finance investiční fond, a.s., IČ: 030 73 866, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19802, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **90 %** (tj. přímé ovládnání) a prostřednictvím společnosti **Natland Management, s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **10 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- hh) Natland Majetková a.s., IČ: 290 53 455, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 16051, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- ii) Natland Management, s.r.o., IČ: 030 18 164, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 226590, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- jj) Natland Pohledávková s.r.o., IČ: 077 09 137, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 305992, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Finance investiční fond, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- kk) Natland Pohledávková II. s.r.o., IČ: 075 58 040, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 303070, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Finance investiční fond, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- ll) Natland Real Estate, a.s., IČ: 031 36 949, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19827, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- mm) Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 241 30 249, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 17277, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **89,84 %** (tj. přímé ovládnání) a prostřednictvím společnosti **Natland Finance investiční fond, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **10,16 %** (tj. nepřímé ovládnání);

- nn) ORION 001, a.s., IČ: 279 60 021, se sídlem** Rooseveltova 166, 160 00, Praha 6 - Bubeneč, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12359, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **99,51 %** (tj. přímé ovládnání);
- oo) Prague City Golf, s.r.o., IČ: 014 84 397, se sídlem** K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207222, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- pp) Prague City Golf - Service, s.r.o., IČ: 247 91 873, se sídlem** K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 174603, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- qq) SCF SERVIS, s.r.o., IČ: 276 80 339, se sídlem** Pražákova 1008/69, Brno-město, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 51556, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Pohledávková s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **99 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- rr) SODAT Technologies, a.s., IČ: 253 23 989, se sídlem** Slovákova 279/11, Veverří, 602 00, Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8202, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **MIND FORGE Group SE** podíl na základním kapitálu o velikosti **90,21 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- ss) VILMOT s.r.o., IČ: 274 45 470, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze v oddílu C, vložce 113075, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);

- tt) Výroba a prodej tepla Příbram a.s., IČ: 281 79 498, se sídlem** Pražská 600, 252 10 Mníšek pod Brdy, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12557, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Energo Příbram, s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);

(subjekty uvedené shora pod písm. a) až tt) společně dále jen „Propojené osoby“ nebo každá jednotlivě „Propojená soba“).

3. Struktura vztahů mezi Osobou ovládající a Propojenými osobami a mezi Propojenými osobami navzájem:

Uvedené osoby v Účetním období nebyly podrobené jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. netvořily koncern, ale vykonávaly činnost jako samostatné podnikatelské subjekty a ze strany Osoby ovládající byly ovládnány v rámci výkonu práv Osoby ovládající jako akcionáře/ společníka.

4. Úloha Osoby ovládané:

Osoba ovládaná měla v Účetním období postavení samostatné obchodní (kapitálové) společnosti.

5. Způsob a prostředky ovládnání Osoby ovládané ze strany Osoby ovládající:

Osoba ovládající byla v Účetním období vlastníkem 20 880 kusů akcií na jméno

v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč odpovídajících plně splacenému základnímu kapitálu ve výši **20 880 000 Kč**, emitovaných Osobou ovládanou, a měla v daném období tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech, tj. 72 %. Osoba ovládaná nebyla podrobena jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. vztah ovládnutí byl realizován při výkonu práv Osoby ovládané jako většinového akcionáře.

6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu Osoby ovládající nebo Propojené osoby (týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu k 31. 12. 2019):

Dne 19. 12. 2019 byl Společností na základě Úvěrové smlouvy poskytnut společnosti Natland Finance investiční fond, a.s. úvěr.

7. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo propojenými osobami

a) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v Účetním období mezi Natland Group, SE a EC Financial Services, a.s.:

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Natland Group, SE (akcionář - ručitel)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	1. 1. 2019	Vztahuje se na úvěry čerpané od Oberbank AG, NEY SD, Natland Finance investiční fond, EQUA bank a Banky CREDITAS
ECFS (Společnost)			

b) Jiná jednání/plnění poskytnutá/učiněná v účetním období mezi Natland Group, SE a EC Financial Services, a.s.

V uvedeném období nebyla mezi Ovládající a Ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

c) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v účetním období mezi EC Financial Services, a.s. (ECFS) a některou z Propojených osob:

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
ECFS (úvěrující)			Nová úvěrová smlouva platná do 30. 4. 2020
Natland Finance investiční fond, a.s. (úvěrovány)	Smlouva o úvěru	19. 12. 2019	

d) Jiná jednání/plnění poskytnutá/učiněná v účetním období mezi EC Financial Services, a.s. a některou z Propojených osob:

V uvedeném období nebyla mezi Ovládající a Ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající nebo Propojenými osobami platných k 31. 12. 2019 (převyšující hodnotu 10 % vlastního kapitálu):

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Natland Finance investiční fond, a.s. (úvěřující) ECFS (úvěřovaný)	Smlouva o úvěru	31. 12. 2017	Smlouva je platná do 31. 1. 2020; tato smlouva byla ke dni 1. 2. 2020 prodloužena Dodatkem č. 1 do 31. 12. 2026
ECFS (úvěřující) Natland Finance investiční fond, a.s. (úvěřovaný)	Smlouva o úvěru	19. 12. 2019	Smlouva je platná do 30. 4. 2020
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb	20. 6. 2017	
Natland Group, SE (akcionář - ručitel) ECFS (Společnost)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	1. 1. 2019	Vztahuje se na úvěry čerpané od Oberbank AG, NEY SD, Natland Finance investiční fond, EQUA bank a Banky CREDITAS

8. Závěr

Na základě informací představenstva Společnosti a jeho jednotlivých členů a výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplynula Ovládané osobě újma ze vztahů s Ovládajícími osobami nebo ze vztahů s ostatními Propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, že mu nejsou známy další skutečnosti ve smyslu § 504 občanského zákoníku a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EC Financial Services, a.s. vyhotovované podle § 82, a násl. zákona č. 90/2010 Sb. o obchodních

korporacích, ve znění pozdějších předpisů, pro období 2019 uvedli veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi Propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté Propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti EC Financial Services, a.s. majetková újma.



EC Financial Services, a. s.
Mgr. Miroslav Kučírek
předseda představenstva

V Praze dne **30. 3. 2020**

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Název společnosti

EC Financial Services, a.s.

Právní forma

akciová společnost

Sídlo společnosti

Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 242 43 744

DIČ: CZ699004882

Registrace

v obchodním rejstříku

spisová značka B 18353 vedená
u Městského soudu v Praze

Infolinka

844 13 14 15

info@exca.cz

www.exca.cz



ExpressCash
Nejrychlejší půjčka